

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2018

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KHP INVEST ApS
Rytterbakken 25
2670 Greve

Telefonnummer: 43905220
Fax: 43900220
CVR-nr: 33144997
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Store kongensgade 1
1264 København

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KHP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendomme, samt udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet forventes at være uændret i 2018

Begivenheder efter regnskabsafslut

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHP Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og Udgifter

Periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

udskudt skat skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnes som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		106.800	106.800
Eksterne omkostninger		-38.967	-36.829
Bruttoresultat		67.833	69.971
Resultat af ordinær primær drift		67.833	69.971
Øvrige finansielle omkostninger		-23.542	-11.636
Ordinært resultat før skat		44.291	58.335
Skat af årets resultat		-12.929	-12.833
Årets resultat		31.362	45.502
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.362	45.502
I alt		31.362	45.502

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.718.825	1.718.825
Materielle anlægsaktiver i alt		1.718.825	1.718.825
Anlægsaktiver i alt		1.718.825	1.659.605
Andre tilgodehavender		40.773	30.392
Tilgodehavender i alt		40.773	30.392
Likvide beholdninger		26.134	27.317
Omsætningsaktiver i alt		66.907	57.709
Aktiver i alt		1.785.732	1.717.314

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		-69.652	-115.153
Overført resultat		31.362	45.501
Egenkapital i alt		41.710	10.348
Gæld til realkreditinstitutter		954.235	994.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt		954.235	994.847
Skyldig selskabsskat		-9.104	-37.033
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		739.671	749.152
Deposita		59.220	59.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		789.787	712.119
Gældsforpligtelser i alt		1.744.022	1.706.966
Passiver i alt		1.785.732	1.717.314