

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2017

Jens Cristian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

Telefonnummer: 43905220

Fax: 43900220

CVR-nr: 33144997

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Store kongensgade 1

1264 København

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KHP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendomme, samt udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet forventes at være uændret i 2017

Begivenheder efter regnskabsafslut

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHP Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og Udgifter

Periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

udskudt skat skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnes som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		106.800	106.800
Eksterne omkostninger		-36.829	-9.972
Bruttoresultat		69.971	96.828
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-11.474
Resultat af ordinær primær drift		69.971	85.354
Andre finansielle indtægter			10
Øvrige finansielle omkostninger		-11.636	-19.984
Ordinært resultat før skat		58.335	65.380
Skat af årets resultat		-12.833	-15.364
Årets resultat		45.502	50.016
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.502	50.016
I alt		45.502	50.016

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		-59.220	-59.220
Immaterielle anlægsaktiver i alt		-59.220	-59.220
Grunde og bygninger		1.718.825	1.718.825
Materielle anlægsaktiver i alt		1.718.825	1.718.825
Anlægsaktiver i alt		1.659.605	1.659.605
Andre tilgodehavender		30.392	30.392
Tilgodehavender i alt		30.392	30.392
Likvide beholdninger		27.317	11.320
Omsætningsaktiver i alt		57.709	41.712
Aktiver i alt		1.717.314	1.701.317

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		-115.153	
Overført resultat		45.501	-115.153
Egenkapital i alt		10.348	-35.153
Gæld til realkreditinstitutter		994.847	1.033.570
Langfristede gældsforpligtelser i alt		994.847	1.033.570
Skyldig selskabsskat		-37.033	-49.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		749.152	752.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		712.119	702.900
Gældsforpligtelser i alt		1.706.966	1.736.470
Passiver i alt		1.717.314	1.701.317