

# **KHP INVEST ApS**

Rytterbakken 25  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2016**

**Jens Chr. Mess**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

Telefonnummer: 40765220

e-mailadresse: jens@messinvest.dk

CVR-nr: 33144997

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Store kongensgade 1

1264 København

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KHP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ligeledes indstilles det til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

GREVE, den 23/05/2016

## Direktion

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

## Bestyrelse

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi fravælger revision for 2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendomme, samt udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet forventes at være uændret i 2016

## Begivenheder efter regnskabsafslut

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHP Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-Virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Indtægter og Udgifter

Periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

udskudt skat skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnes som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		106.800	106.800
Eksterne omkostninger .....		-9.972	-49.669
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>96.828</b>	<b>57.131</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.474	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>85.354</b>	<b>57.131</b>
Andre finansielle indtægter .....		10	43
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.984	-21.328
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>65.380</b>	<b>35.846</b>
Skat af årets resultat .....		-15.364	-8.782
<b>Årets resultat</b> .....		<b>50.016</b>	<b>27.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		50.016	27.064
<b>I alt</b> .....		<b>50.016</b>	<b>27.064</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		-59.220	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>-59.220</b>	
Grunde og bygninger .....		1.718.825	1.718.825
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.718.825</b>	<b>1.718.825</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.659.605</b>	<b>1.718.825</b>
Tilgodehavende skat .....			47.487
Andre tilgodehavender .....		30.392	17.482
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.392</b>	<b>64.969</b>
Likvide beholdninger .....		11.320	16.789
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>41.712</b>	<b>81.758</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.701.317</b>	<b>1.800.583</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-115.153	-182.914
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-35.153</b>	<b>-102.914</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.033.570	1.071.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.033.570</b>	<b>1.071.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			12.676
Skyldig selskabsskat .....		-49.866	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		752.766	819.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>702.900</b>	<b>831.747</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.736.470</b>	<b>1.903.497</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.701.317</b>	<b>1.800.583</b>