

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2019

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KHP INVEST ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

Telefonnummer: 43905220

CVR-nr: 33144997

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KHP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 14/05/2019

Direktion

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Peter Lundholm

Jens Christian Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendomme, samt udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet forventes at være uændret i 2019

Begivenheder efter regnskabsafslut

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		106.800	106.800
Eksterne omkostninger		-47.242	-38.967
Bruttoresultat		59.558	67.833
Resultat af ordinær primær drift		59.558	67.833
Øvrige finansielle omkostninger		-23.698	-23.542
Ordinært resultat før skat		35.860	44.291
Skat af årets resultat		-7.889	-12.929
Årets resultat		27.971	31.362
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.971	31.362
I alt		27.971	31.362

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	1.718.825
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	1.718.825
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	1.718.825
Andre tilgodehavender		64.313	40.773
Tilgodehavender i alt		64.313	40.773
Likvide beholdninger		24.697	26.134
Omsætningsaktiver i alt		89.010	66.907
Aktiver i alt		2.389.010	1.785.732

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		542.885	-69.652
Overført resultat		27.971	31.362
Egenkapital i alt		650.856	41.710
Gæld til realkreditinstitutter		913.130	954.235
Langfristede gældsforpligtelser i alt		913.130	954.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.555	
Skyldig selskabsskat		-16.215	-9.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		754.464	739.671
Deposita		59.220	59.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		825.024	789.787
Gældsforpligtelser i alt		1.738.154	1.744.022
Passiver i alt		2.389.010	1.785.732

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret