

Fjellerup Invest Aps

Harebakken 19
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2020

Lars Hoff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjellerup Invest Aps
Harebakken 19
8382 Hinnerup

e-mailadresse: lars@hoffco.dk

CVR-nr: 33084951

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære branche er Investering og etablering af fritidshuse samt fritidsgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i 2 fritidsgrunde i 2017. Arbejdet er påbegyndt i 2018

Selskabet har investeret i 1 fritidsgrund i 2018. Arbejdet er påbegyndt i 2018.

Selskabet forventer underskud i 2019, 2020 og 2021 på baggrund af opførelse af det 1. fritidshus. Selskabet forventer positiv drift fra 2022, ved salg af det første færdige fritidshus.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-159.820	-41.506
Personaleomkostninger			-704
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-3.542	
Resultat af ordinær primær drift		-163.362	-42.210
Øvrige finansielle omkostninger	2	-37.957	-13.581
Ordinært resultat før skat		-201.319	-55.791
Skat af årets resultat	3	48.046	12.274
Årets resultat		-153.273	-43.517
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-153.273	-43.517
I alt		-153.273	-43.517

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		506.430	281.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.908	
Materielle anlægsaktiver i alt	4	585.338	281.430
Anlægsaktiver i alt		585.338	281.430
Udskudte skatteaktiver		61.699	13.653
Andre tilgodehavender	5	34.877	5.273
Tilgodehavender i alt		96.576	18.926
Likvide beholdninger		115.163	14.570
Omsætningsaktiver i alt		211.739	33.496
Aktiver i alt		797.077	314.926

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-281.678	-128.405
Egenkapital i alt		-201.678	-48.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		279.045	268.313
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		475.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		243.460	95.018
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		998.755	363.331
Gældsforpligtelser i alt		998.755	363.331
Passiver i alt		797.077	314.926

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.542	-
	3.542	-

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Rente udgifter mellemregning anpartshaver	-5.476	-3.068
Rente udgifter tilknyttet virksomhed	-10.732	-10.513
Rente udgifter investor	-21.563	-
	-37.957	-13.581

3. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	48.046	12.274
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	48.046	12.274

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	281.430	-	-
Tilgang	225.000	-	82.450
Afgang	-	-	-
Kostpris ultimo	506.430	-	82.450
Opskrivninger primo	-	-	-
Årets opskrivning	-	-	-
Opskrivninger ultimo	-	-	-
Af- og nedskrivning primo	-	-	-
Årets afskrivning	-	-	-3.542
Tilbageførsel ved afgang	-	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-	-	-3.542
Regnskabsmæssig værdi ultimo	506.430	-	78.908

5. Andre tilgodehavender

	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende moms	34.877	5.273
	34.877	5.273

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret