

# Fjellerup Invest Aps

Harebakken 19  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Lars Hoff**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fjellerup Invest Aps Harebakken 19 8382 Hinnerup  Telefonnummer: 26705515 e-mailadresse: lars@hoffco.dk  CVR-nr: 33084951 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Fjellerup Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.
- At regnskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30/05/2018

## Direktion

Lars Roar Hoff  
Adm. Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2018 fravalgt revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har skiftet branche til Investering og etablering af fritidshuse

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i 2 fritidsgrunde i 2017. Arbejdet påbegyndes i 2018-2019

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indledning

Årsrapporten for Fjellerup invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære poster i fremmed valuta, der ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til DKK til balancedagens kurs. Kursreguleringer heraf indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes afregnet. Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter, mv. samt

tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler 3 år

Ejendom 20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.036</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.036</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-1.230	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.266</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	2	1.378	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.888</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.888	0
<b>I alt</b> .....		<b>-4.888</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		281.430	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>281.430</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>281.430</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver .....		1.379	
Andre tilgodehavender .....	3	70.427	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>71.806</b>	
Likvide beholdninger .....		4.107	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>75.913</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>357.343</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-84.888	-80.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.888</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		311.033	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		51.198	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.231</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>362.231</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>357.343</b>	<b>0</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-80.000	0
Årets resultat .....		-4.888	-4.888
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-84.888	-4.888

Egenkapital er negativ og forventes reetableret i 2019 ved salg af grund med fritidshus.

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Renter Mellemregning	1.230

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-1.278	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	-1.278	-

## 3. Andre tilgodehavender

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Tilgodehavende moms	70.427