



*BalticSeaSide Bornholm ApS  
Slippen 2  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 33084722*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/6 2017

  
\_\_\_\_\_  
Kent Kure Johnsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for BalticSeaSide Bornholm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 2/5 2017

**Direktion**



Kent Kure Johnsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i BalticSeaSide Bornholm ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BalticSeaSide Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2/5 2017

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BalticSeaSide Bornholm ApS Slippen 2 3700 Rønne
	Telefon: 40 45 20 12 E-mail: <a href="mailto:kkj@balticseaside.dk">kkj@balticseaside.dk</a>
	CVR-nr.: 33 08 47 22 Stiftet: 26. august 2010 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kent Kure Johnsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Ole Bonderup Susanne Mattsson

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af bygning af husbåde.

### Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets husbådprojekt i Hasle Marina bliver realiseret i foråret 2017, hvor de første husbåde leveres. Selskabets første husbåd "Cubo 1016" er forblevet i selskabet som "showbåd".

Årets resultat udgør t.kr. -139. Som følge af selskabets omkostninger til opstart af husbådprojektet og en mindre forsinkelse af gennemførelsen anses resultat for forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.223, og en egenkapital på t.kr. -129.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

De første husbåde forventes leveret i løbet af 2017. Der forventes således en væsentligt stigende aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BalticSeaSide Bornholm ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-137.531</b>	<b>-12</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-1.450	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-138.981</b>	<b>-14</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-138.981</b>	<b>-14</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-138.981	-14
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-138.981</b>	<b>-14</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Indretning af lejede lokaler.....	85.610	0
1 Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	2.702.364	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.787.974</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.787.974</b>	<b>0</b>
Varer under fremstilling .....	0	14
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.708.000	0
2 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	159
Andre tilgodehavender .....	718.122	11
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.426.122</b>	<b>170</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>8.570</b>	<b>12</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.434.692</b>	<b>196</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>5.222.666</b>	<b>196</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	80.000	80
Overført resultat.....	-208.509	-69
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-128.509</b>	<b>11</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	2.982.325	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.340.129	15
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	-12.500	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	41.221	169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.351.175</b>	<b>185</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.351.175</b>	<b>185</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.222.666</b>	<b>196</b>

## NOTER

	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	0	0
Tilgang i årets løb .....	85.610	2.702.364
Afgang i årets løb .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	85.610	2.702.364
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>85.610</b>	<b>2.702.364</b>
	<hr/>	<hr/>
	2016	2015 kr. 1000
<b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1.908.000	159
Aconto faktureret igangværende arbejder for fremmed regning.....	-1.908.000	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>159</b>
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-69.528	-138.981	-208.509
	<u>10.472</u>	<u>-138.981</u>	<u>-128.509</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse den 26. august 2010.