

**Kjeldbjerg Invest ApS**  
Øster Børstingvej 2, Iglisø  
7850 Stoholm Jyll

**CVR-nummer 33084145**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *30.11.2016*

  
\_\_\_\_\_  
Jens Martin Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kjeldbjerg Invest ApS  
Øster Børstingvej 2, Iglsø  
7850 Stoholm Jyll

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 33084145  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Jens Martin Nielsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jens Martin Nielsen

### Pengeinstitut

Borbjerg Sparekasse

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kjeldbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm Jyll, 24. november 2016

**Direktionen:**

  
Jens Martin Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Kjeldbjerg Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjeldbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 24. november 2016

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

## Anvendt regnskabspraksis

---

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>82.375</b>	<b>67</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-85.902	-86
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.527</b>	<b>-19</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	101.689	1.349
1	Finansielle indtægter	149.782	81
2	Finansielle omkostninger	-31.084	-34
	<b>Resultat før skat</b>	<b>216.860</b>	<b>1.377</b>
3	Skat af årets resultat	-63.579	-12
	<b>Årets resultat</b>	<b>153.281</b>	<b>1.365</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	101.689	1.349
	Overført resultat	51.592	16
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>153.281</b>	<b>1.365</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	410.000	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.348	194
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>518.348</b>	<b>194</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.335.522	2.884
	Andre tilgodehavender	1.548.788	1.300
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.884.310</b>	<b>4.184</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.402.658</b>	<b>4.378</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.173.861	1.075
	Udsudte skatteaktiver	3.000	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	28.045	1.134
	Tilgodehavende skat	48.001	0
	Andre tilgodehavender	76.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.328.907</b>	<b>2.208</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>317.827</b>	<b>1.024</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.646.734</b>	<b>3.232</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.049.392</b>	<b>7.610</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.075.522	2.674
	Overført resultat	5.594.339	3.843
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.749.861</b>	<b>6.597</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	7
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
	Selskabsskat	0	434
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>434</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	18
	Selskabsskat	272.398	540
	Anden gæld	22.133	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>299.531</b>	<b>572</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>299.531</b>	<b>1.013</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.049.392</b>	<b>7.610</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	27.497	26
Andre finansielle indtægter	122.285	56
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>149.782</b>	<b>81</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomhed	0	7
Andre finansielle omkostninger	31.084	27
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>31.084</b>	<b>34</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	41.954	20
Regulering af udskudt skat	-10.000	-8
Regulering af tidl. års skat	31.625	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>63.579</b>	<b>12</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	210.000	210
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 30. juni	260.000	210
Værdireguleringer 1. juli	2.673.833	3.325
Årets resultatandel	101.689	1.349
Udloddet udbytte	-1.700.000	-2.000
Værdireguleringer 30. juni	1.075.522	2.674
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.335.522</b>	<b>2.884</b>
Navn	Hjemsted	Ejeran-
del		
Iglsø Halm ApS	Viborg	100 %
Jysk Halmdistribution ApS	Viborg	100 %
FN Ejendomsinvest ApS	Skive	100 %
Handel og Agro ApS	Viborg	100%

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	2.674	3.843	6.597
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-1.700	1.700	0
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	102	0	102
	Årets resultat	0	0	52	52
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.076</b>	<b>5.594</b>	<b>6.750</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje datterselskabs anparter og dermed beslægtet virksomhed.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Iglø Halm ApS, Jysk Halmdistribution ApS og FN Ejendomsinvest ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Iglø Halm ApS, Jysk Halmdistribution ApS og FN Ejendomsinvest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.