

**Kjeldbjerg Invest ApS**  
**Øster Børstingvej 2, Iglsø**  
**7850 Stoholm Jyll**

**CVR-nummer 33084145**

**Årsrapport**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. december 2018

  
\_\_\_\_\_  
Jens Martin Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kjeldbjerg Invest ApS  
Øster Børstingvej 2, Iglsø  
7850 Stoholm Jyll

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 33084145  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Direktion

Jens Martin Nielsen

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Kjeldbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm Jyll, 5. december 2018

Direktionen:

Jens Martin Nielsen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Den, 6. december 2018

Jens Martin Nielsen

Dirigent

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kjeldbjerg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjeldbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

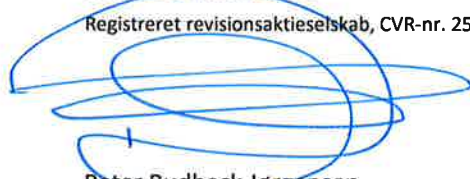
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 5. december 2018

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabs anparter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende. Selskabets forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>160.909</b>	<b>202</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-147.977	-102
	Andre driftsomkostninger	-64.635	-47
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-51.704</b>	<b>52</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-63.311	60
	Indtægter af andre kapitalandele	113.365	0
1	Finansielle indtægter	59.458	182
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.300
2	Finansielle omkostninger	-26.481	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>31.327</b>	<b>-1.022</b>
3	Skat af årets resultat	4.059	-50
	<b>Årets resultat</b>	<b>35.386</b>	<b>-1.072</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-84.162	60
	Overført resultat	119.548	-1.132
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>35.386</b>	<b>-1.072</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	3.322.353	3.439
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.034	212
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.502.387</b>	<b>3.650</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.277.421	1.396
	Andre tilgodehavender	211.692	236
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.489.113</b>	<b>1.632</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.991.501</b>	<b>5.282</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.004.780	952
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	56.169	0
	Udskudte skatteaktiver	1.618	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	89.324	17
	Tilgodehavende skat	358.646	151
	Andre tilgodehavender	21.600	15
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.532.137</b>	<b>1.134</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>215.772</b>	<b>270</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.747.909</b>	<b>1.405</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.739.410</b>	<b>6.687</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.051.570	1.136
	Overført resultat	4.581.524	4.462
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.713.095</b>	<b>5.678</b>
	Hensættelser til udskudt skat	11.000	11
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>11.000</b>	<b>11</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	361.353	375
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	86.620	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>447.973</b>	<b>375</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	16.000	18
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.623	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	352.801	461
	Anden gæld	160.919	139
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>567.342</b>	<b>623</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.026.316</b>	<b>1.009</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.739.410</b>	<b>6.687</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0 46	
	Andre finansielle indtægter	59.458 136	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>59.458 182</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomhed	13.466 0	
	Andre finansielle omkostninger	13.015 17	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>26.481 17</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-2.713 36	
	Regulering af udskudt skat	-1.618 14	
	Regulering af tidl. års skat	272 0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-4.059 50</b>	
<b>4</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1)		
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. juli	260.000 260	
	Afgang i årets løb	-55.000 0	
	Kostpris 30. juni	205.000 260	
	Værdireguleringer 1. juli	1.135.732 1.076	
	Årets resultatandel	-84.162 60	
	Værdiregulering på afhændede aktiver	20.851 0	
	Værdireguleringer 30. juni	1.072.421 1.136	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.277.421 1.396</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Iglsø Halm ApS	Viborg	100 %
	Jysk Halmdistribution ApS	Viborg	100 %
	FN Ejendomsinvest ApS	Skive	100 %

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	1.135.732	1.076
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	-84.162	60
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>1.051.570</b>	<b>1.136</b>

7 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
	hedskapi- tal	for netto- opskriv- ninger	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	1.136	4.462	5.678
Årets resultat	0	-84	120	35
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.052</b>	<b>4.582</b>	<b>5.713</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dets dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 377, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 3.322.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.