

Sputnik Kollegieværelser ApS

Hejrevej 43, 1, 2400 København NV.

CVR-nr. 33 08 38 74

Årsrapport

1. august 2023 - 31. juli 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024.

Allan Bøgelund Laursen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for Sputnik Kollegieværelser ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV., den 18. december 2024

Direktion

Allan Bøgelund Laursen
direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sputnik Kollegieværelser ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sputnik Kollegieværelser ApS for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. december 2024

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Hans Grube

statsautoriseret revisor
mne19760



Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabet | Sputnik Kollegieværelser ApS Hejrevej 43, 1 2400 København NV. CVR-nr.: 33 08 38 74 Regnskabsår: 1. august - 31. juli |
| Direktion | Allan Bøgelund Laursen, direktør |
| Revision | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø |
| Modervirksomhed | Sputnik Holding JAC ApS |
| Dattervirksomheder | Sputnikkollegiet Frederiksberg ApS, Frederiksberg Sputnikhyblerne København ApS, København Sputnikkollegiet Virum ApS, Virum |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at understøtte og assistere de i socialloven beskrevne kollegieværelser og botilbud, samt efter det centrale ledelsesorgan skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.680.802 kr. mod 3.334.140 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.213.225 kr. mod 990.789 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

| <u>Note</u> | <u>2023/24</u> <u>kr.</u> | <u>2022/23</u> <u>kr.</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | 3.680.802 | 3.334.140 |
| 1 Personaleomkostninger | -2.185.038 | -2.081.638 |
| Driftsresultat | 1.495.764 | 1.252.502 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 162.000 | 189.000 |
| Andre finansielle indtægter | 80.920 | 13.190 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -183.267 | -184.450 |
| Resultat før skat | 1.555.417 | 1.270.242 |
| 3 Skat af årets resultat | -342.192 | -279.453 |
| Årets resultat | 1.213.225 | 990.789 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 1.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 1.213.225 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -9.211 |
| Disponeret i alt | 1.213.225 | 990.789 |



Balance 31. juli

| Aktiver | | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.443.115 | 5.443.115 |
| 6 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.925.851 | 5.022.009 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 11.368.966 | 10.465.124 |
| | Anlægsaktiver i alt | 11.368.966 | 10.465.124 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.588.821 | 1.567.491 |
| | Udskudte skatteaktiver | 474 | 632 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 619 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 28.013 |
| | Tilgodehavender i alt | 2.589.295 | 1.596.755 |
| | Likvide beholdninger | 1.683.232 | 1.939.406 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 4.272.527 | 3.536.161 |
| | Aktiver i alt | 15.641.493 | 14.001.285 |



Balance 31. juli

| <u>Note</u> | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | 8.233.280 | 7.020.055 |
| Egenkapital i alt | 8.313.280 | 7.100.055 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 7 Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.500.000 | 5.000.000 |
| 8 Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 342.034 | 279.242 |
| 9 Anden gæld | 212.960 | 206.693 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5.054.994 | 5.485.935 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 146.738 | 329.411 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.750.259 | 643.496 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 279.242 | 322.552 |
| Anden gæld | 96.980 | 119.836 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.273.219 | 1.415.295 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.328.213 | 6.901.230 |
| Passiver i alt | 15.641.493 | 14.001.285 |

10 Eventualposter

11 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. august 2022 | 80.000 | 7.029.266 | 7.109.266 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -9.211 | -9.211 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -1.000.000 | -1.000.000 |
| Egenkapital 1. august 2023 | 80.000 | 7.020.055 | 7.100.055 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 1.213.225 | 1.213.225 |
| | 80.000 | 8.233.280 | 8.313.280 |



Noter

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 1.923.685 | 1.842.991 |
| Pensioner | 241.314 | 221.369 |
| Andre omkostninger til social sikring | 20.039 | 17.278 |
| | 2.185.038 | 2.081.638 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 3 |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 183.267 | 184.450 |
| | 183.267 | 184.450 |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 342.034 | 279.242 |
| Årets regulering af udskudt skat | 158 | 211 |
| | 342.192 | 279.453 |
| | | |
| | 31/7 2024 kr. | 31/7 2023 kr. |
| | | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. august 2023 | 16.142 | 16.142 |
| Kostpris 31. juli 2024 | 16.142 | 16.142 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. august 2023 | -16.142 | -16.142 |
| Af- og nedskrivninger 31. juli 2024 | -16.142 | -16.142 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2024 | 0 | 0 |



Noter

| | 31/7 2024 kr. | 31/7 2023 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. august 2023 | 5.443.115 | 5.443.115 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2024 | 5.443.115 | 5.443.115 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos Sputnik Kollegieværel- er ApS kr. |
|--|-----------|--------------------|-----------------------|--|
| Sputnikkollegiet Frederiksberg ApS, Frederiksberg | 100 % | 3.362.697 | 690.877 | 630.592 |
| Sputnikhyblerne København ApS, København | 100 % | 4.486.337 | -34.099 | 882.523 |
| Sputnikkollegiet Virum ApS, Virum | 100 % | -738.721 | -93.464 | 3.930.000 |
| | | 7.110.313 | 563.314 | 5.443.115 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. august 2023 | 5.022.009 | 6.728.000 |
| Tilgang i årets løb | 903.842 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -1.705.991 |
| Kostpris 31. juli 2024 | 5.925.851 | 5.022.009 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2024 | 5.925.851 | 5.022.009 |

Der specificeres således:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tilgodehavende hos Sputnikkollegiet Virum ApS | 1.750.000 | 2.000.000 |
| Tilgodehavende hos Sputnik Holding JAC ApS | 4.175.851 | 3.022.009 |
| | 5.925.851 | 5.022.009 |



Noter

| | 31/7 2024 kr. | 31/7 2023 kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 7. Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | 4.500.000 | 5.000.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | <u>4.500.000</u> | <u>5.000.000</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 8. Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt | 342.034 | 279.242 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt | <u>342.034</u> | <u>279.242</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 9. Anden gæld | | |
| Anden gæld i alt | 212.960 | 206.693 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>212.960</u> | <u>206.693</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>212.960</u> | <u>206.693</u> |

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Sputnikkollegiet Virum ApS om, at Sputnik Kollegieværelser ApS vil tilføre Sputnikkollegiet Virum ApS den fornødne likviditet, til at opretholde driften i de kommende 12 måneder.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AAPS Holding ApS, CVR-nr. 41465794, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Transaktioner

Der har i år 2023-2024 været samhandel og transaktioner med selskabets datterselskaber: Sputnikkollegiet Frederiksberg ApS, Sputnikhyblerne København ApS og Sputnikkollegiet Virum ApS. Samhandlen og transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for AAPS Holding ApS, Lyngvej 214, 3450 Allerød, CVR-nr. 41465794.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sputnik Kollegieværelser ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Sputnik Kollegieværelser ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for AAPS Holding ApS, Allerød, CVR nr. 41465794.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Administrationsgebyr

Selskabet opkræver et administrationsgebyr hos selskabets dattervirksomheder, Sputnikkollegiet Frederiksberg ApS, Sputnikhyblerne København ApS og Sputnikkollegiet Virum ApS. Gebyret opkræves for den periode det vedrører.

Direkte relaterede omkostninger omfatter omkostninger som direkte relaterer sig til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sputnik Kollegieværelser ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Bøgelund Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bøgelund Laursen

Direktør

ID: 6cc90571-32f6-4ea4-971f-5e065a75c90d

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 12:51:13

Underskrevet med MitID



Hans Grube

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Christian Grube

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff

ID: 6549da2f-237e-4211-b497-d126f6ea19e0

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 12:59:19

Underskrevet med MitID



Allan Bøgelund Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Bøgelund Laursen

Dirigent

ID: 6cc90571-32f6-4ea4-971f-5e065a75c90d

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 13:08:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 99be6dwrMRw252235709

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.