

**K/S Imola Villeneuve**  
**Fruebjergvej 3, 2100 København Ø**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 33 08 37 77**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.

---

**Rasmus Berger**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 12 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for K/S Imola Villeneuve.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. marts 2023

### Direktion

Carsten Pedersen Rise

### Bestyrelse

Lars Christian Hartvig

Martin Feldthaus

Ole Michael Larsen

### Komplementar

VEKTOR ENERGI INVEST ApS

Carsten Pedersen Rise

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kommanditisterne i K/S Imola Villeneuve

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Imola Villeneuve for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Imola Villeneuve Fruebjergvej 3 2100 København Ø
	CVR-nr.: 33 08 37 77
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lars Christian Hartvig Martin Feldthaus Ole Michael Larsen
<b>Direktion</b>	Carsten Pedersen Rise
<b>Komplementar</b>	VEKTOR ENERGI INVEST ApS
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere i en solpark i Tyskland via et tysk kommanditselskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -32.950 kr. mod -32.852 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 729.930 kr. mod 371.289 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.950</b>	<b>-32.852</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	769.095	411.083
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.215</u>	<u>-6.942</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>729.930</u></b>	<b><u>371.289</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>729.930</u>	<u>371.289</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>729.930</u></b>	<b><u>371.289</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.395.893	4.287.593
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.395.893</u>	<u>4.287.593</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.395.893</u></b>	<b><u>4.287.593</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	11.396	11.034
	Tilgodehavender i alt	<u>11.396</u>	<u>11.034</u>
	Likvide beholdninger	<u>266.344</u>	<u>155.572</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>277.740</u></b>	<b><u>166.606</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.673.633</u></b>	<b><u>4.454.199</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	18.900.000	18.900.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital	-9.202.000	-9.202.000
Udlodningskonto	-7.760.000	-7.260.000
Overført resultat	2.705.633	1.986.199
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.643.633</u></b>	<b><u>4.424.199</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.000	30.000
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>30.000</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.673.633</u></b>	<b><u>4.454.199</u></b>

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Ikke indbetalt virksomheds- kapital</u>	<u>Udlodnings- konto</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	18.900.000	-9.202.000	-3.410.000	1.664.751	7.952.751
Henlagt af årets resultat	0	0	0	371.289	371.289
Udloddet udbytte	0	0	-3.850.000	0	-3.850.000
Valutakurs regulering af kapitalandele	0	0	0	-49.841	-49.841
Egenkapital 1. januar 2022	18.900.000	-9.202.000	-7.260.000	1.986.199	4.424.199
Henlagt af årets resultat	0	0	0	729.930	729.930
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Valutakurs regulering af kapitalandele	0	0	0	-10.496	-10.496
	<u>18.900.000</u>	<u>-9.202.000</u>	<u>-7.760.000</u>	<u>2.705.633</u>	<u>4.643.633</u>

**Noter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Indtægt af tilknyttet virksomhed	793.426	435.414
Afskrivning af merpris	<u>-24.331</u>	<u>-24.331</u>
	<b><u>769.095</u></b>	<b><u>411.083</u></b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	9.173.395	9.085.130
Tilgang i årets løb	<u>91.162</u>	<u>88.265</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>9.264.557</u></b>	<b><u>9.173.395</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	-4.885.802	-1.313.228
Omregning til valutakurs	-10.496	-49.841
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	793.426	435.414
Udbytte	-741.461	-3.933.816
Afskrivning på merpris	<u>-24.331</u>	<u>-24.331</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-4.868.664</u></b>	<b><u>-4.885.802</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>4.395.893</u></b>	<b><u>4.287.593</u></b>
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er kommanditist i MAG-Energy Nordharz GmbH & Co. KG, hvor den ikke indbetalte del af kommanditkapitalen udgør 1.590.000 Euro.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Imola Villeneuve er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalanceret, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.