

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Anpartsselskabet af den 8.7. 2010

Tankefuldvej 52  
5700 Svendborg

Cvr-nr. 33 08 36 45

## Årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 5/2 2024.

Dirigent  
Jan Bøtter-Jensen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKABET</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsregnskabet for Anpartsselskabet af den 8.7. 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. januar 2024.

**DIREKTIONEN**

Jan Bøttger-Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### TIL KAPITALEJEREN I ANPARTSSELSKABET AF DEN 8.7. 2010

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af den 8.7. 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller bare ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. januar 2024.

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Ole Bernhard Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

Anpartsselskabet af den 8.7. 2010  
Tankefuldvej 52  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 33 08 36 45  
Stiftet: ved spaltning  
Hjemsted: Svendborg Kommune

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**DIREKTION**

Jan Bøtter-Jensen

**TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

Odensevej 23 ApS  
CVR-nr.: 34 80 21 49

**REVISOR**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder aktier, obligationer og hermed beslægtet virksomhed.

### **USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING**

Ingen.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2023/24**

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 8.7. 2010 for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administrationsomkostninger og tab på tilgodehavender m.v.

#### **RESULTAT TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

#### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskursen) på balancedagen.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER, LANGFRISTEDE**

Hele gælden måles til dagsværdi. Dagsværdien af gæld til realkreditinstitutter opgøres med udgangspunkt i aktuelle børskurser på underliggende obligationer.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE I ØVRIGT**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

No- ter	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Andre eksterne omkostninger	-24.205	-22.907
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	-24.205	-22.907
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-406.858	-351.203
Finansielle indtægter	1.204.000	169.017
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	505.131	436.790
Finansielle omkostninger	<u>-480</u>	<u>-943.715</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	1.277.587	-712.017
2 Skat af årets resultat	<u>-335.543</u>	<u>13.523</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>942.044</u>	<u>-698.494</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-406.858	-351.203
Overført resultat	<u>1.348.902</u>	<u>-347.291</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>942.044</u>	<u>-698.494</u>

**BALANCE****AKTIVER**

No- ter	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>10.174.435</u>	<u>13.581.293</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>10.174.435</u>	<u>13.581.293</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Andre tilgodehavender	59.540	37.530
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>14.690.429</u>	<u>11.413.215</u>
	14.749.970	11.450.745
<b>VÆRDIPAPIRER</b>	5.092.002	4.173.943
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>341.177</u>	<u>102.613</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>20.183.149</u>	<u>15.727.301</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>30.357.583</u></u>	<u><u>29.308.593</u></u>

**BALANCE****PASSIVER**

No- ter	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.094.435	13.501.293
Overført resultat	19.826.298	15.477.395
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>30.045.732</u>	<u>29.103.688</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
4 Skyldig selskabsskat	282.314	175.924
Anden gæld	<u>29.537</u>	<u>28.981</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>311.851</u>	<u>204.905</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>30.357.583</u>	<u>29.308.593</u>

5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsforpligtelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>
<b>Regnskabsåret</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022/23</b>
Egenkapital ved årets begyndelse	125.000	13.501.293	15.477.395	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	0	-3.000.000	3.000.000	0
Årets resultat	0	-406.858	1.348.902	0
Egenkapital ved årets slutning	<u>125.000</u>	<u>10.094.435</u>	<u>19.826.298</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsåret</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>
Egenkapital ved årets begyndelse	125.000	13.852.496	15.824.687	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
Årets resultat	0	-351.203	-347.291	0
Egenkapital ved årets slutning	<u>125.000</u>	<u>13.501.293</u>	<u>15.477.395</u>	<u>0</u>

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen

	2022/23	2021/22
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets resultat	539.314	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	-212.742	-21.952
Regulering af tidligere års skatter	8.971	8.429
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	335.543	-13.523

30/9 2023	30/9 2022
-----------	-----------

### 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anskaffelsessum ved årets begyndelse	80.000	80.000
Værdiregulering ved årets begyndelse	13.501.293	13.852.496
Udbetalt udbytte	-3.000.000	0
Andel i årets resultat	-406.858	-351.203
Værdireguleringer ved årets slutning	10.094.435	13.501.293
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING</b>	10.174.435	13.581.293

Navn	Hjemsted	Andel i egenkapital	Andel i resultat	Ejerandel
Odensevej 23 ApS	Svendborg	10.174.435	-406.858	100%

### 4 SELSKABSSKAT

Saldo ved årets begyndelse	175.924
Betalt i året	-432.924
Skat af årets resultat	539.314
<b>SELSKABSSKAT</b>	282.314

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 1.500 t.kr. overfor den tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede forpligtelse udgør 282 t.kr.