

Martin Dommerby Holding ApS

Skovtoften 5
9000 Aalborg

CVR-nr. 33 08 28 51

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

28. maj 2019

Martin Dommerby Kristiansen
dirigent

Indhold

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Martin Dommerby Holding ApS
Årsrapport 2018
CVR-nr. 33 08 28 51

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Martin Dommerby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. maj 2019
Direktion:

Martin Dommerby
Kristiansen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Martin Dommerby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Dommerby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. maj 2019

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mne32737

Martin Dommerby Holding ApS
Årsrapport 2018
CVR-nr. 33 08 28 51

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Martin Dommerby Holding ApS
Skovtoften 5
9000 Aalborg

CVR-nr:	33 08 28 51
Stiftet:	25. august 2010
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Direktion

Martin Dommerby Kristiansen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 634 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser herefter en egenkapital på 618 tkr.

Markedsværdien af kapitalandelene i de associerede ejendoms-investeringselskaber overstiger væsentligt den regnskabsmæssige værdi. Efter balancedagen er kapitalandelen i Strandparken 74 ApS solgt med en regnskabsmæssig fortjeneste på 595 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder med betydning for regnskabsaflæggelsen for 2018. Udover salg af kapitalandelen i Strandparken 74 ApS er der i 2019 foretaget investering i Systemate A/S-koncernen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
Bruttotab		-6.000	-4.938
Finansielle indtægter		640.000	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-10.000</u>
Resultat før skat		634.000	-14.938
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>634.000</u>	<u>-14.938</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>634.000</u>	<u>-14.938</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	31/12 2018	31/12 2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Kapitalandele i associerede virksomheder		333.334	333.334
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	60.000
		<u>333.334</u>	<u>393.334</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>333.334</u>	<u>393.334</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		746.019	1.519
		<u>746.019</u>	<u>1.519</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>746.019</u>	<u>1.519</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.079.353</u>	<u>394.853</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		538.310	-95.690
		<u>618.310</u>	<u>-15.690</u>
Egenkapital i alt		<u>618.310</u>	<u>-15.690</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		455.543	405.543
		<u>455.543</u>	<u>405.543</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	5.000
		<u>5.500</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>461.043</u>	<u>410.543</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.079.353</u>	<u>394.853</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-95.690	-15.690
Overført via resultatdisponering	0	634.000	634.000
Egenkapital 31. december 2018	80.000	538.310	618.310

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Dommerby Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne andre eksterne omkostninger mv. er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt gevinster og tab ved salg af kapitalandele, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Såfremt kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

2 Skat af årets resultat

På baggrund af forventningerne til de fremtidige skattepligtige resultater har ledelsen vurderet, at det er retvisende at nedskrive skatteaktivet pr. 31. december 2018.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaverne hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2018	333.334	60.000
Afgang i årets løb	0	-60.000
Kostpris 31. december 2018	333.334	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	333.334	0

Navn/retsform	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder:		
Skovgade 28 ApS	Nykøbing Mors	33%
Strandparken 74 ApS	Nykøbing Mors	33%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Dommerby Kristiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-542875657777

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-05-29 12:43:45Z

NEM ID 

Steffen Sjørlev Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG

Serienummer: PID:9208-2002-2-792724867738

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-05-29 15:34:12Z

NEM ID 

Martin Dommerby Kristiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-542875657777

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-05-31 15:50:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 75KA5-3HEIW-Q1WY8-7CD8S-WK447-K6FOK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>