

NYRUP ApS

Mosehøjvej 34
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2020

Jørgen Sorwad Welling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYRUP ApS
Mosehøjvej 34
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: info@minirevision.dk

CVR-nr: 33082746

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i året bestået af investering i fast ejendom og biler.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Resultatet forventes positivt i det kommende regnskabsår.

Driftsrisici og finansielle risici

Ud over det i årsrapporten nævnte er der ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, bortset fra de normale for selskabets branche.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og visse andre poster, jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttende salg, resultatet af solgte ejendomme til videresalg, resultatet af solgte biler til videresalg samt lejeindtægter fra ejendomme til udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v. samt drifts- og istandsættelsesudgifter for ejendommen til udlejning.

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, godtgørelse under a conto skatteordningen m.v. Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Ændring af udskudt skal som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Ingen.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til anskaffelsesspris.

Omsætningsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Ingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes efter balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		435.869	362.552
Resultat af ordinær primær drift		435.869	362.552
Øvrige finansielle omkostninger		-41.338	-11.043
Ordinært resultat før skat		394.531	351.509
Skat af årets resultat	1	-90.770	-78.430
Årets resultat		303.761	273.079
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		104.600	108.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			105.800
Overført resultat		199.161	59.279
I alt		303.761	273.079

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.835.569	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.835.569	0
Anlægsaktiver i alt		4.835.569	0
Likvide beholdninger		569.362	1.077.809
Omsætningsaktiver i alt		569.362	1.077.809
Aktiver i alt		5.404.931	1.077.809

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		1.084.146	884.985
Forslag til udbytte		104.600	108.000
Egenkapital i alt		1.268.746	1.072.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.993.660	0
Skyldig selskabsskat		88.775	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.250	4.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.136.185	4.824
Gældsforpligtelser i alt		4.136.185	4.824
Passiver i alt		5.404.931	1.077.809

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	90.775	78.430
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-5	0
	<u>90.770</u>	<u>78.430</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	80.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0