

NYRUP ApS

H.C. Andersens Boulevard 51, 4 tv
1553 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Jørgen Sorwad Welling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NYRUP ApS H.C. Andersens Boulevard 51, 4 tv 1553 København V Telefonnummer: 28804188 CVR-nr: 33082746 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Lægernes Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Nyrup ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig i forhold til selskabets aktiviteter, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere direktionens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler og at ledelsesberetningen beskriver de i selskabet værende væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/05/2018

Direktion

Jørgen Sorwad Welling

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt, hvorfor det på den ordinære generalforsamling foreslås at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i året bestået af investering i fast ejendom og biler.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Resultatet forventes forbedret i det kommende regnskabsår.

Driftsrisici og finansielle risici

Ud over det i årsrapporten nævnte er der ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, bortset fra de normale for selskabets branche.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger samt visse poster, jfr. årsregnskabslovens § 32.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttende salg, resultatet af solgte ejendomme til videresalg, resultatet af solgte biler til videresalg samt lejeindtægter fra ejendomme til udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v. samt drifts- og istandsættelsesudgifter for ejendommen til udlejning.

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, godtgørelse under a conto skatteordningen m.v. Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Ingen.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til udlejning er optaget til anskaffelsesspris.

Omsætningsaktiver

Ejendomme til videresalg er optaget til anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

Automobiler til videresalg er optaget til anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Ingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.574	58.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		63.574	58.069
Øvrige finansielle omkostninger		-13.500	-13.503
Ordinært resultat før skat		50.074	44.566
Skat af årets resultat	1	-6.871	-13.157
Årets resultat		43.203	31.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.203	31.409
I alt		43.203	31.409

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.285.211	2.273.629
Materielle anlægsaktiver i alt		2.285.211	2.273.629
Anlægsaktiver i alt		2.285.211	2.273.629
Likvide beholdninger		10.135	40.544
Omsætningsaktiver i alt		10.135	40.544
Aktiver i alt		2.295.346	2.314.173

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		825.706	782.503
Egenkapital i alt		905.706	862.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.389.640	1.451.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.389.640	1.451.670
Gældsforpligtelser i alt		1.389.640	1.451.670
Passiver i alt		2.295.346	2.314.173

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	6872	13.194
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-37
	6871	13.157

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	80.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.