

NYRUP ApS

H.C. Andersens Boulevard 51, 4 tv
1553 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2016

Jørgen Sorwad Welling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NYRUP ApS H.C. Andersens Boulevard 51, 4 tv 1553 København V Telefonnummer: 28804188 CVR-nr: 33082746 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Nyrup ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig i forhold til selskabets aktiviteter, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/06/2016

Direktion

Jørgen Sorwad Welling

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt, hvorfor det på den ordinære generalforsamling foreslås at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i året bestået af investering i fast ejendom og biler.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Resultatet forventes forbedret i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger samt visse poster, jfr. årsregnskabslovens § 32.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttende salg, resultatet af solgte ejendomme til videresalg, resultatet af solgte biler til videresalg samt lejeindtægter fra ejendomme til udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v. samt drifts- og istandsættelsesudgifter for ejendommen til udlejning.

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, godtgørelse under a conto skatteordningen m.v. Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Ingen.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til udlejning er optaget til anskaffelsesspris.

Omsætningsaktiver

Ejendomme til videresalg er optaget til anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

Automobiler til videresalg er optaget til anskaffelsespris med tillæg af omkostninger.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Ingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes efter balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.673	1.387.314
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		15.600	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		19.273	1.375.314
Øvrige finansielle omkostninger		-30.758	-18.199
Ordinært resultat før skat		-11.485	1.357.115
Skat af årets resultat	1	-4.855	-249.991
Årets resultat		-16.340	1.107.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.340	1.107.124
I alt		-16.340	1.107.124

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.261.719	2.352.021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	44.400
Materielle anlægsaktiver i alt		2.261.719	2.396.421
Anlægsaktiver i alt		2.261.719	2.396.421
Andre tilgodehavender		0	4.883
Tilgodehavender i alt		0	4.883
Likvide beholdninger		3.931	6.787
Omsætningsaktiver i alt		3.931	11.670
Aktiver i alt		2.265.650	2.408.091

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		751.094	767.434
Egenkapital i alt		831.094	847.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.434.556	1.560.657
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.434.556	1.560.657
Gældsforpligtelser i alt		1.434.556	1.560.657
Passiver i alt		2.265.650	2.408.091

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.224	249.991
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	631	0
	<u>4.855</u>	<u>249.991</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.