

# **NORA HOLDING ApS**

Fabritius Alle 6  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/09/2020**

---

**Frank Thorup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NORA HOLDING ApS

Fabritius Alle 6

2930 Klampenborg

e-mailadresse: frank@dogley.com

CVR-nr: 33082479

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR

Larsensvej 5B

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 14262172

P-enhed: 1009624496

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NORA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Klampenborg, den 13/09/2020

## Direktion

Frank Thorup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Nora Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nora Holding ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 13/09/2020

Lillian Hauermann Lindgreen , mne6735  
Registreret revisor FSR  
Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er aflagt i danske kr.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til varer, hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger - salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til sociale sikringer m.v. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter og værdireguleringer af kapitalandele

Udbytter og værdireguleringer af kapitalandele medtages i resultatopgørelsen i udbytte/indtjeningsåret.

### Øvrige finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen:

### Materiale anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Der afskrives ikke på grundværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder (datterselskaber) til kostpris. Såfremt den reelle værdi måtte være mindre nedskrives der til dette beløb.

I balancen indregnes associerede og andre selskaber med den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer.

Nettoværdireguleringer af kapitalandele i andre og associerede selskaber indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Nora Holding ApS og koncernens dattervirksomheder.

Moderselskabet Nora Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatnings bidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgælden på statustidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.172.269</b>	<b>968.598</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.157.486	-1.364.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-917.061	-155.980
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.902.278</b>	<b>-551.393</b>
Andre finansielle indtægter .....		590.618	637.983
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-60.735	-23.030.236
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-29.410
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.372.395</b>	<b>-22.973.056</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.372.395</b>	<b>-22.973.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.372.395	-22.973.056
<b>I alt .....</b>		<b>-1.372.395</b>	<b>-22.973.056</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	10/01/2020	450.000

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		44.987.746	45.673.708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.505.140	1.296.705
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.492.886</b>	<b>46.970.413</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		125.187	125.187
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>125.187</b>	<b>125.187</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.618.073</b>	<b>47.095.600</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		914.174	594.289
Tilgodehavende skat .....		98.000	0
Andre tilgodehavender .....		35.773	13.677.085
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.047.947</b>	<b>14.271.374</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.599.051	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>10.599.051</b>	
Likvide beholdninger .....		1.815.535	681.088
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.462.533</b>	<b>14.952.462</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>60.080.606</b>	<b>62.048.062</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		42.052.250	43.424.645
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.202.250</b>	<b>43.574.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.046.270	15.101.936
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.046.270</b>	<b>15.101.936</b>
Gæld til banker .....			85.464
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		151.437	151.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.680.649	2.747.901
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	386.679
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.832.086</b>	<b>3.371.481</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.878.356</b>	<b>18.473.417</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>60.080.606</b>	<b>62.048.062</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.152.729	1.358.864
Sociale omkostninger	4.457	4.296
Øvrige personaleomkostninger	300	861
	<b>2.157.486</b>	<b>1.364.021</b>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

At eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i fast ejendom og finansiering.

Selskabet er i en opbygnings- og omstillings fase og har derfor i både 2018 og 2019 konstateret underskud.

Det er ledelsens forventning at resultatet i 2020 bliver positivt som følge af en forbedring af den primære drift.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1