

# **KAOSKONSULENTERNE ApS**

Gammel Jernbanevej 46, 3  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2018**

**Lona Inge Vick**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KAOSKONSULENTERNE ApS Gammel Jernbanevej 46, 3 2500 Valby
	CVR-nr: 33081723 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S Gammel Kongevej 124 1850 Frederiksberg C DK Danmark
<b>Revisor</b>	PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland DK Danmark CVR-nr: 36490977 P-enhed: 1020064591

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KAOSkonsulenterne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08/03/2018

## Direktion

Lene Holten Rasmussen

Christian Bay Wedebye

Nina Næsby

Jeannie Kjems Nyborg

## Bestyrelse

Lona Inge Vick

Uffe Bøgelund Jensen

Daniel Louie Petersen

Britta Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i KAOSkonsulenterne ApS

## Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for KAOSkonsulenterne ApS for regnskabsåret 2017, omfattende perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder nøgletal og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven samt Bekendtgørelse nr. 1251 af 13. november 2017 om "Socialtilsyn" og Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. november 2017 om "Revision af regnskaber for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn".

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er i overensstemmelse med Årsregnskabsloven samt Bekendtgørelse nr. 1251 af 13. november 2017 om "Socialtilsyn" og Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. november 2017 om "Revision af regnskaber for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn".

Det er ligeledes min opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsetik samt Bekendtgørelse nr. 1251 af 13. november 2017 om "Socialtilsyn" og Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. november 2017 om "Revision af regnskaber for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn". Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion uden forbehold.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har i overensstemmelse med gældende praksis for institutioner, der aflægger årsregnskab efter Årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven samt Bekendtgørelse nr. 1251 af 13. november 2017 om "Socialtilsyn" og Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. november 2017 om "Revision af regnskaber for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn". Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor det er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt Bekendtgørelse nr. 1251 af 13. november 2017 om "Socialtilsyn" og Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. november 2017 om "Revision af regnskaber for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn", altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt Bekendtgørelse nr. 1251 af 13. november 2017 om "Socialtilsyn" og Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. november 2017 om "Revision af regnskaber for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn", foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, er passende samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- kommunikerer jeg med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlige for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

## Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik mit ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver jeg med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer jeg med høj grad af sikkerhed, om de udvalgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af regnskabet.

Hvis jeg på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal jeg rapportere herom.

Jeg har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Assendløse, 08/03/2018

Preben Gjelstrup , mne3997

Registreret revisor

PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 36490977

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet/formål

Selskabets hovedaktivitet har i året været at drive botilbud for unge med psykosociale problemer samt psykiatriske diagnoser

Selskabets formål er at drive institution til støtte og behandling af unge med psykosociale problemer og psykiatriske diagnoser.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 987.000 levede op til bestyrelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Opstilling af regnskabet er tilpasset til botilbuddets særlige karakter og afviger derfor væsentligt fra Årsregnskabslovens opstillingsskema. Tilpasningen er sket under hensyntagen til pligten hertil, jf. Årsregnskabslovens § 11 samt § 23, stk. 4.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde botilbuddet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå botilbuddet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Opholdsbetaling

Opholdsbetalinger indregnes i den periode de vedrører. Opholdsbetalinger modtaget før balancedagen, som vedrører kommende regnskabsår, indregnes som modtagne forudbetalinger.

### Omkostninger og finansielle poster

Omkostninger og finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat med den del, som kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger, modregnet fremført skattemæssigt underskud.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom, indretning af lejede lokaler, driftsmidler, inventar og bil måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år,	scrapværdi 3,84 %
Indretning lejede lokaler	5 år,	scrapværdi 0 %
Biler	7 år,	scrapværdi 15 %
Driftsmidler og inventar	3 år,	scrapværdi 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 og en fysisk levetid på under 3 år pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på ejendommens grundværdi, som derved udgør scrapværdien.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer optages til børskurs på balancetidspunktet. Kursreguleringer indtægtsføres i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		11.661.173	12.071.080
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.661.173</b>	<b>12.071.080</b>
Personaleomkostninger .....	1	-7.039.745	-7.151.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-125.201	-118.981
Andre driftsomkostninger .....		-3.243.486	-3.124.674
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.252.741</b>	<b>1.676.271</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	21.690	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-3.182	-2.937
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.271.249</b>	<b>1.673.334</b>
Skat af årets resultat .....	5	-284.249	-382.435
<b>Årets resultat .....</b>		<b>987.000</b>	<b>1.290.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		987.000	1.290.899
<b>I alt .....</b>		<b>987.000</b>	<b>1.290.899</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.322.721	1.347.072
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		379.931	416.978
Indretning af lejede lokaler .....		27.146	12.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.729.798</b>	<b>1.776.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.016.571	0
Deposita .....		382.043	347.675
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>3.398.614</b>	<b>347.675</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.128.412</b>	<b>2.124.425</b>
Tilgodehavende skat .....		91.499	0
Andre tilgodehavender .....		4.500	1.284
Periodeafgrænsningsposter .....		79.710	76.299
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>175.709</b>	<b>77.583</b>
Likvide beholdninger .....		434.838	2.748.671
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>610.547</b>	<b>2.826.254</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.738.959</b>	<b>4.950.679</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	8	50.000	50.000
Overført resultat .....		4.699.867	3.712.867
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.749.867</b>	<b>3.762.867</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		22.570	22.848
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>22.570</b>	<b>22.848</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	83.180
Skyldig selskabsskat .....		0	170.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		966.522	911.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>966.522</b>	<b>1.164.964</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>966.522</b>	<b>1.164.964</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.738.959</b>	<b>4.950.679</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	3.712.867	3.762.867
Årets resultat .....	0	987.000	987.000
Egenkapital, ultimo .....	50.000	4.699.867	4.749.867

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	6.154.106	6.284.639
Pensionsbidrag	764.909	743.322
Andre omkostninger til social sikring	120.730	123.193
	<b>7.039.745</b>	<b>7.151.154</b>

Gennemsnitligt antal ansatte er 12.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	24.351	24.351
Driftsmidler og inventar	86.721	75.587
Indretning af lejede lokaler	14.129	19.043
	<b>125.201</b>	<b>118.981</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

Omfatter kursregulering af værdipapirer.

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

## 5. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	284.501	375.169
Ændring af udskudt skat	-278	7.265
Regulering vedrørende tidligere år	26	1
	<b>284.249</b>	<b>382.435</b>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Indretning lejede lokaler kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	1.372.315	95.216	602.872
Tilgang	0	28.575	49.674
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.372.315</b>	<b>123.791</b>	<b>652.546</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-25.243	-82.516	-185.894
Årets afskrivning	-24.351	-14.129	-86.721
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-49.594</b>	<b>-96.645</b>	<b>-272.615</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.322.721</b>	<b>27.146</b>	<b>379.931</b>

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 820.000

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer kr.	Deposita kr.
Anskaffelsessum 1. januar	0	347.675
Tilgang i året	2.994.881	34.368
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>2.994.881</b>	<b>382.043</b>
Akkumulerede kursreguleringer 1. januar	0	0
Årets regulering	21.690	0
<b>Akkumulerede kursreguleringer ultimo</b>	<b>21.690</b>	<b>0</b>
	<b>3.016.571</b>	<b>382.043</b>



## 8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
indskudskapital 11.08.2010	80.000
Kapitalnedsættelse 28.11.2014	-30.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 9. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	22.570	22.848
	<b>22.570</b>	<b>22.848</b>

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser i forhold til indgåede huslejelejemål, omfattende betaling af husleje i opsigelsesperioden, som udgør løbende måned + 1 måned samt forpligtelse til retablering af lejemålene ved fraflytning.

Deposita og kontraktligt forudbetalt husleje udgør kr. 461.753, hvilket beløb anses for fuldt ud at inddække den eventuelle forpligtelse.