

# Ritter Binderup ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 33 08 13 83

## Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2018.

---

Pia Ritter Binderup  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ritter Binderup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 20. marts 2018

### **Direktion**

Pia Ritter Binderup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Ritter Binderup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. marts 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ritter Binderup ApS Udsigten 4 9670 Løgstør  Telefon: 9867 1655 Telefax: 9867 1977  CVR-nr.: 33 08 13 83 Stiftet: 20. august 2010 Hjemsted: Vesthimmerland Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Pia Ritter Binderup, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendommen 2014 ApS, Løgstør

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i Ejendommen 2014 ApS og aktier i Hanherred & Himmerland Biler A/S.

Hovedaktiviteten i Ejendommen 2014 ApS er at eje andel i Ejendommen Aalborgvej 1 I/S, som udlejer en ejendom til Hanherred & Himmerland Biler A/S. Hovedaktiviteten i Hanherred & Himmerland Biler A/S er at være autoriseret Toyota forhandler, hvis aktivitet er salg og reparation af biler fra forretningsstederne i Løgstør, Brovst og Aars.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2017 udgjort et overskud på 199 t.kr. mod et overskud sidste år på 223 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.283 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 92,4 % af de samlede aktiver på 1.389 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ritter Binderup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til indre værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	84.128	64.605
Administrationsomkostninger	-8.625	-7.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>75.503</b>	<b>57.605</b>
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver	118.045	163.094
Andre finansielle indtægter	10.700	10.290
Finansielle omkostninger	-5.043	-8.263
<b>Resultat før skat</b>	<b>199.205</b>	<b>222.726</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>199.205</b>	<b>222.726</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	84.128	64.605
Overføres til overført resultat	115.077	158.121
<b>Disponeret i alt</b>	<b>199.205</b>	<b>222.726</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	334.326	250.198
Andre kapitalandele	763.284	745.239
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.097.610</u>	<u>995.437</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.097.610</u></b>	<b><u>995.437</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	278.954	268.254
Tilgodehavender i alt	<u>278.954</u>	<u>268.254</u>
Likvide beholdninger	<u>12.300</u>	<u>9.925</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>291.254</u></b>	<b><u>278.179</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.388.864</u></b>	<b><u>1.273.616</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	309.326	225.198
3 Overført resultat	893.661	778.584
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.282.987</b></u>	<u><b>1.083.782</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	105.877	189.834
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	105.877	189.834
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>105.877</b></u>	<u><b>189.834</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.388.864</b></u>	<u><b>1.273.616</b></u>

- 4 Medarbejderforhold**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Eventualposter**

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivninger 1. januar	225.198	160.593
Årets resultat	84.128	64.605
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>309.326</b>	<b>225.198</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>334.326</b>	<b>250.198</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	50 %
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	225.198	160.593
Årets overførte resultat	84.128	64.605
	<b>309.326</b>	<b>225.198</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	778.584	620.463
Årets overførte resultat	115.077	158.121
	<b>893.661</b>	<b>778.584</b>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>4. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

---

### 5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for virksomheden Hanherred & Himmerland Biler A/S' engagement med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i nom. 120 t.kr. aktier i Hanherred & Himmerland Biler A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 763 t.kr.

### 6. **Eventualposter** **Eventualaktiver**

Udskudt skatteaktiv på 10 t.kr. vedrørende skattemæssigt underskud til fremførsel er ikke indregnet i balancen, idet underskuddene ikke forventes anvendt inden for 3 - 5 år.