

## **Bramming Telt & Festudlejning ApS**

(CVR-nr. 33080883)

Industrivej 19, Bramming

### Årsrapport for 2018

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. maj 2019

---

Dirigent: Jens Madsbjerg

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Bramming Telt & Festudlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 10. maj 2019

### **Direktion**

Jens Madsbjerg

Ole Madsbjerg

Dorte Fyhn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Bramming Telt & Festudlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bramming Telt & Festudlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 10. maj 2019

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24257614

Per Nielsen  
Registreret revisor  
mne1082

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bramming Telt & Festudlejning ApS  
Industrivej 19  
6740 Bramming

CVR-nr.: 33 08 08 83  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Dorte Fyhn  
Jens Madsbjerg  
Ole Madsbjerg

**Revisor**

DANREVI, BRAMMING  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 4  
6740 Bramming

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervslokaler.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening er i regnskabsåret forløbet i overensstemmelse med forventningerne.

Årets resultat udgør kr. 7.928, som af ledelsen anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.332.527 og en egenkapital på kr. 248.139 svarende til en soliditet på 12%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer fortsat en optimering af udlejningen af lokalerne. Selskabet forventer et positivt resultat fremover.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bramming Telt & Festudlejning ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter udgifter til ejendommens drift.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	75 år	0 %
Installationer	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR 2018 TIL 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 (t.kr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>101.287</b>	<b>98</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-33.225	-33
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>68.062</b>	<b>65</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-58.434	-34
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>9.628</b>	<b>31</b>
2 Skat af årets resultat.....	-1.700	-7
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>7.928</b>	<b>24</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	7.928	24
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>7.928</b>	<b>24</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017 (t.kr.)
3 Grunde og bygninger.....	2.306.566	2.340
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.306.566</b>	<b>2.340</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.306.566</b>	<b>2.340</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	8.680	9
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>8.680</b>	<b>9</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>17.271</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>25.951</b>	<b>9</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.332.517</b>	<b>2.349</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	2018	2017 (t.kr.)
Virksomhedskapital .....	81.000	81
Overført resultat .....	167.139	159
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>248.139</b>	<b>240</b>
Udskudt skat .....	20.500	19
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>20.500</b>	<b>19</b>
Prioritetsgæld .....	1.221.876	1.338
Kreditinstitutter .....	204.928	114
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	481.458	432
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.908.262</b>	<b>1.884</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	116.000	115
Kreditinstitutter .....	0	51
Anden gæld.....	26.222	26
Periodeafgrænsningsposter .....	13.394	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>155.616</b>	<b>206</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.063.878</b>	<b>2.090</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.332.517</b>	<b>2.349</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2018	2017 (t.kr.)	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal ansatte uden lønnote.....	<u>3</u>	<u>3</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	<u>1.700</u>	<u>7</u>	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>1.700</u></b>	<b><u>7</u></b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo.....	<u>2.562.320</u>	<u>22.000</u>	
Kostpris 31. december 2018	<u>2.562.320</u>	<u>22.000</u>	
Af-/nedskrivninger, primo .....	<u>-222.529</u>	<u>-22.000</u>	
Årets af-/nedskrivninger .....	<u>-33.225</u>	<u>0</u>	
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	<u>-255.754</u>	<u>-22.000</u>	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>2.306.566</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	81.000	0	81.000
Overført resultat .....	<u>159.211</u>	<u>7.928</u>	<u>167.139</u>
	<b><u>240.211</u></b>	<b><u>7.928</u></b>	<b><u>248.139</u></b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.453.400	1.337.876	116.000	740.000
Kreditinstitutter .....	113.563	204.928	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	432.723	481.458	0	0
	<u>1.999.686</u>	<u>2.024.262</u>	<u>116.000</u>	<u>740.000</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ved erhvervelsen af ejendommen Industrivej 19 og ved de foretagne udgifter til forbedringer, forpligtiget sig til at svare moms af lejeindtægterne i en periode på 10 år.

Afmeldes selskabet fra registreringen inden ovennævnte periode på 10 år, skal den refunderede moms på bygninger, t.kr. 91, tilbagebetales, dog med fradrag af 10 % pr. år regnet fra ibrugtagningen.

Momsreguleringsforpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 27.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger. Det samlede pant udgør t.kr. 2.100. Den regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør t.kr. 2.306.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev, nominal t.kr. 300, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. Mellemværende med kreditinstitut pr. balancedagen udgør t.kr. 0.