

# CHANCE HOLDING ApS

Skovhaven 8  
4560 Vig

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/02/2019**

---

**Martin Mosfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHANCE HOLDING ApS

Skovhaven 8

4560 Vig

Telefonnummer: 21719130

e-mailadresse: martin@mosfeldt.com

CVR-nr: 33080719

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Holmens Kanal 2

1092 København K

DK -Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2018 for Chance Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 06/02/2019

## Direktion

Martin Mosfeldt  
direktør, MBA

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab med køb, omstrukturering og salg af virksomheder som formål.

Selskabet er ejet af Martin Mosfeldt og Karin Holst. Parret ejer desuden Skovhavegård I/S.

Selskabet er ikke selv momsregistreret, men ejer et momsregistreret selskab, Paysatisfaction.com ApS, som leverer de til selskabets drift nødvendige administrative services.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kreditforeningslånet i datterselskabet Havegård ApS udløber sin afdragsfrihed i det kommende regnskabsår. Lånet planlægges afdraget med cash-flowet fra driften og ej omlagt til ny afdragsfrihed.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Kreditforeningslånet i datterselskabet Havegård ApS er omlagt fra F3 til F1 med uændret afdragsprofil.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Dette er selskabets niende ordinære regnskabsaflæggelse efter sin stiftelse 20. august 2010.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B virksomhed. Det præsenteres i den danske valutaenhed kroner.

Da selskabet er et ikke-momsregistreret holdingselskab uden egen omsætning, er resultat og balance i det væsentlige styret af regnskabspraksis i datterselskaberne, hvortil der henvises.

Indtægter af kapitalandele i datterselskaber er i resultatopgørelsen målt efter fradrag af den selskabsskat der kan individualiseres til datterselskabet som sambeskatningsbidrag.

Koncernens regnskabspraksis er valgt således, at datterselskabernes regnskabspraksis kan videreføres uændret hvad enten de er eller ikke er ejet af holdingselskabet. Derfor indregnes skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag ikke direkte i balancen; i stedet optages sambeskatningsbidrag i datterselskabernes balancer som skyldig skat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt efter skat. Holdingselskabet overtager hæftelsen for datterselskabernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt efter skat. Da datterselskabernes skat er optaget særskilt i datterselskabernes regnskaber, vedrører skat af årets resultat således kun holdingselskabet.

## Bogføring og IT

Den af selskabet anvendte metode er dokumenteret i paperbacken "Bookkeeping Using Excel or Google Sheets 2.nd edition: How to perform bookkeeping and financial reporting using a spreadsheet, only a spreadsheet, and nothing but a spreadsheet." Paperbacken kan bestilles på [www.createspace.com/4953184](http://www.createspace.com/4953184) eller på Amazon og koster 38 US dollar plus fragt.

## Resultatopgørelse

Omkostninger fra køb af varer og tjenesteydelser indregnes når de betales.

Kursændringer på lån optages når lånet indfries, afhændes, omlægges eller på anden måde realiseres. Renter optages når de betales.

Skat af negativt resultat er indtægtsført og aktiveret fordi de sambeskattede datterselskaberne genererer positive resultater som der kan modregnes i.

## Balance

Udlån optages til en nutidsværdi som er beregnet ved hjælp af renter og kurser som er fastsat ud fra realkreditrådets kurstabeller.

Indlån optages til pari.

Renteudgifter, kursskæringen, kreditforenings- og bankgebyrer m.v. optages under finansielle omkostninger og henregnes til den periode de vedrører.

Kapitalandele i datterselskaber optages til indre værdi.

Skyldig/tilgodehavende skat består af virksomhedsskat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....	1	3.434	
Eksterne omkostninger .....			-2.669
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.139.284	91.244
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.142.718</b>	<b>-2.669</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.142.718</b>	<b>-2.669</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			91.244
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			7.226
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-27.327	-27.098
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.115.391</b>	<b>68.703</b>
Skat af årets resultat .....		6.012	4.959
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.121.403</b>	<b>73.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.121.403	73.662
<b>I alt .....</b>		<b>2.121.403</b>	<b>73.662</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.239.284	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.239.284</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.239.284</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.305.612	4.342.996
Tilgodehavende skat .....		34.348	28.336
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.339.960</b>	<b>4.371.332</b>
Likvide beholdninger .....		98	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.340.058</b>	<b>4.371.332</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.579.342</b>	<b>4.471.332</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.000.000	3.000.000
Andre reserver .....		2.139.284	
Overført resultat .....		55.781	73.662
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.195.065</b>	<b>3.073.662</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		105.159	51.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.279.118	1.346.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.384.277</b>	<b>1.397.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.384.277</b>	<b>1.397.670</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.579.342</b>	<b>4.471.332</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	3.000.000		73.662	3.073.662
Årets resultat .....		2.139.284	-17.881	2.121.403
Egenkapital, ultimo .....	3.000.000	2.139.284	55.781	5.195.065

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Paysatisfaction.com ApS*	1.082
Skovhavegård ApS (ophørt)**	2.352
<b>I alt</b>	<b>3.434</b>

\* beskattes i datterselskabet

\*\* skattekvittance er meddelt

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Paysatisfaction.com ApS	35.079
Havegård ApS	2.104.205
	<b>2.139.284</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

<b>Renter</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Gæld til ejerfamilie primo	1.346.587
Gæld til ejerfamilie gennemsnitlig	1.288.994
Gæld til ejerfamilie ultimo	1.279.118
<b>Fikseringsrente indrapporteret til rentekontrolsystemet</b>	<b>26.955</b>
Legal Entity Identifier	372
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>27.327</b>

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1