

# **CHANCE HOLDING ApS**

Skovhaven 8  
4560 Vig

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Martin Mosfeldt**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|                  |    |
|------------------|----|
| Pengestrøm ..... | 12 |
|------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHANCE HOLDING ApS

Skovhaven 8

4560 Vig

Telefonnummer: 21719130

e-mailadresse: martin@mosfeldt.com

CVR-nr: 33080719

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Holmens Kanal 2

1092 København K

DK -Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsrapporten for 2017 for Skovhavegard ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskilstrup, den 30/05/2018

## Direktion

Martin Mosfeldt  
direktør, MBA

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab med køb, omstrukturering og salg af virksomheder som formål.

Selskabet er ejet af Martin Mosfeldt og Karin Holst. Parret ejer desuden Skovhavegård I/S.

Selskabet er ikke selv momsregistreret, men ejer et momsregistreret selskab, Paysatisfaction.com ApS, som leverer de til selskabets drift nødvendige administrative services.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Egenkapitalen hos datterselskabet Havegård ApS var per årsskiftet angrebet på grund af en misligholdt forpagtningsaftale, men ledelsen anser ikke selskabets tilgodehavende hos datterselskabet for eksponeret fordi, datterselskabet har skiftet strategi fra forpagtning til udlejning, hvorved selskabskapitalen planlægges genvundet.

På grund af manglende aktivitet er datterselskaberne Småjobs ApS og Skovhavegård ApS trådt i solvent likvidation.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Datterselskabet Havegård ApS har genvundet sin selskabskapital som planlagt.

De likviderede datterselskaber har betalt enhver sit og er ophørt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Dette er selskabets ottende ordinære regnskabsaflæggelse efter sin stiftelse 20. august 2010.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B virksomhed. Det præsenteres i den danske valutaenhed kroner.

Da selskabet er et ikke-momsregistreret holdingselskab uden egen omsætning, er resultat og balance i det væsentlige styret af regnskabspraksis i datterselskaberne, hvortil der henvises.

Indtægter af kapitalandele i datterselskaber er i resultatopgørelsen målt efter fradrag af den selskabsskat der kan individualiseres til datterselskabet som sambeskatningsbidrag.

Koncernens regnskabspraksis er valgt således, at datterselskabernes regnskabspraksis kan videreføres uændret hvad enten de er eller ikke er ejet af holdingselskabet. Derfor indregnes skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag ikke direkte i balancen; i stedet optages sambeskatningsbidrag i datterselskabernes balancer som skyldig skat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt efter skat. Holdingselskabet overtager hæftelsen for datterselskabernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er målt efter skat. Da datterselskabernes skat er optaget særskilt i datterselskabernes regnskaber, vedrører skat af årets resultat således kun holdingselskabet.

## Bogføring og IT

Den af selskabet anvendte metode er dokumenteret i paperbacken "Bookkeeping Using Excel or Google Sheets 2.nd edition: How to perform bookkeeping and financial reporting using a spreadsheet, only a spreadsheet, and nothing but a spreadsheet." Paperbacken kan bestilles på [www.createspace.com/4953184](http://www.createspace.com/4953184) eller på Amazon og koster 38 US dollar plus fragt.

## Resultatopgørelse

Omkostninger fra køb af varer og tjenesteydelser indregnes når de betales.

Kursændringer på lån optages når lånet indfries, afhændes, omlægges eller på anden måde realiseres. Renter optages når de betales.

Skat af negativt resultat er indtægtsført og aktiveret fordi de sambeskattede datterselskaberne genererer positive resultater som der kan modregnes i.

## Balance

Udlån optages til en nutidsværdi som er beregnet ved hjælp af renter og kurser som er fastsat ud fra realkreditrådets kurstabeller.

Indlån optages til pari.

Renteudgifter, kursskæringen, kreditforenings- og bankgebyrer m.v. optages under finansielle omkostninger og henregnes til den periode de vedrører.

Skyldig/tilgodehavende skat består af virksomhedsskat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.     |
|---|------|---------------|-----------------|
| Eksterne omkostninger .....   | 1    | -2.669        | -2.771          |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>-2.669</b> | <b>-2.771</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>-2.669</b> | <b>-2.771</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....                    | 2    |               |                 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                                   |      | 91.244        |                 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 7.226         | 2.026           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....   |      |               | -134.548        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....   | 3    | -27.098       | -79.918         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>68.703</b> | <b>-215.211</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 4    | 4.959         | 18.192          |
| Andre skatter .....   |      |               | -7.423          |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>73.662</b> | <b>-204.442</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |               |                 |
| Overført resultat .....   |      | 73.662        | -204.442        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>73.662</b> | <b>-204.442</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 100.000          | 200.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>5</b> | <b>100.000</b>   | <b>200.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>100.000</b>   | <b>200.000</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 4.342.996        | 4.127.162        |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 28.336           | 28.862           |
| Andre tilgodehavender .....                        |          |                  | 160.000          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 | <b>6</b> | <b>4.371.332</b> | <b>4.316.024</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          |                  | 179              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>4.371.332</b> | <b>4.316.203</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>4.471.332</b> | <b>4.516.203</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 3.000.000        | 3.000.000        |
| Overført resultat .....   |          | 73.662           |                  |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>3.073.662</b> | <b>3.000.000</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 51.082           | 98.962           |
| Skyldig selskabsskat .....  |          |                  | 12.287           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... | 7        | 1.346.588        | 1.404.954        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>8</b> | <b>1.397.670</b> | <b>1.516.203</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>1.397.670</b> | <b>1.516.203</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>4.471.332</b> | <b>4.516.203</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital mv.</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|------------------------------------|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                         | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 3.000.000                          | 3.000.000    |
| Årets resultat .....      | 73.662                             | 73.662       |
| Egenkapital, ultimo ..... | 3.073.662                          | 3.073.662    |

# Pengestrøm

|   | <b>2017</b>    | <b>2016</b>     |
|---|----------------|-----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>      |
| Årets resultat .....  | 73.662         | 204.442         |
| Reguleringer  |                |                 |
| Ændring i udskudt skat .....                                    | -40.623        | -15.933         |
| Reguleringer af over/underdækning, inflow (outflow) .....       |                | -160.000        |
| Ændring i driftskapital   |                |                 |
| <i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i> ..... | 33.039         | -380.375        |
| <i>Pengestrøm fra ordinær drift</i> .....                       | 33.039         | -380.375        |
| <b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet</b> .....            | <b>33.039</b>  | <b>-380.375</b> |
| Modtaget udbytte .....  |                | 31.428          |
| <b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet</b> .....      |                | <b>31.428</b>   |
| Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....                 | -58.367        | -2.819.957      |
| Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....      | 25.148         | 3.169.083       |
| <b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet</b> .....     | <b>-33.219</b> | <b>349.126</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b> .....                                 | <b>-180</b>    | <b>179</b>      |
| Likvide beholdninger (primo) .....                              | 180            | -1              |
| <b>Likvider primo</b> .....                                     | <b>180</b>     | <b>-1</b>       |
| <b>Likvider ultimo</b> .....                                    | <b>0</b>       | <b>179</b>      |
| <i>Specifikation af likvider ultimo</i>                         |                |                 |
| Likvide beholdninger (ultimo) .....                             |                | 179             |
| <b>Likvider (ultimo)</b> .....                                  |                | <b>179</b>      |

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

|            | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
|------------|---------------|---------------|
|            | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>    |
| Forsikring | -2.402        | -2.271        |
| Rådgivning |               | -500          |
| Avertering | -87           |               |
| Afgifter   | -180          |               |
| I alt      | <u>-2.669</u> | <u>-2.771</u> |

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

|   | <b>2017</b>   | <b>2016</b> |
|---|---------------|-------------|
|   | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>  |
| Omdannelse af gæld til egenkapital i Skovhavegård ApS | -22.010       | 0           |
| Udbytte fra Havegård ApS                              | 111.228       | 0           |
| Udbytte fra Paysatisfaction.com ApS                   | 2.026         | 547         |
|   | <u>91.244</u> | <u>547</u>  |

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Lovpligtig mindsterente betalt til Karin Holst & Martin Mosfeldt: kr. 27.098

## 4. Skat af årets resultat

|                         | <b>2017</b>    | <b>2016</b>   |
|-------------------------|----------------|---------------|
|                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>    |
| Chance Holding ApS      | 4.959          | 18.192        |
| Havegård ApS            | 871.901        | 57.898        |
| Paysatisfaction.com ApS | -238           | -571          |
| Småjobs ApS             | 0              | 369           |
| Skovhavegård ApS        | 294            | 6.208         |
|                         | <u>876.916</u> | <u>82.096</u> |

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       | 2013<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris primo                                     | 9.610.854         | 9.610.854         | 9.610.854         | 9.610.854         | 9.530.854         |
| Tilgang  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 80.000            |
| Afgang   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>9.610.854</b>  | <b>9.610.854</b>  | <b>9.610.854</b>  | <b>9.610.854</b>  | <b>9.610.854</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                           | -5.288.553        | -5.288.553        | -5.288.553        | -5.288.342        | -1.982.645        |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 1.082             | -132.522          | 31.428            | 190.185           | 169.945           |
| Udloddet udbytte                                   | -1.082            | 132.522           | -31.428           | -190.395          | -3.475.643        |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>-5.288.553</b> | <b>-5.288.553</b> | <b>-5.288.553</b> | <b>-5.288.553</b> | <b>-5.288.342</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>4.322.301</b>  | <b>4.322.301</b>  | <b>4.322.301</b>  | <b>4.322.301</b>  | <b>4.322.512</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Havegård ApS, Vig            | 100%      | -3.195.424  | -3.091.284     |
| Paysatisfaction.com ApS, Vig | 100%      | 51.082      | 1.082          |
| Småjobs ApS, Vig             | 100%      | 47.596      | 0              |
| Skovhavegård ApS, Vig        | 100%      | 42.576      | -7.423         |

## 6. Tilgodehavender i alt

|                  | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|------------------|------------------|------------------|
| Havegård ApS     | 4.342.996        | 4.283.398        |
| Skovhavegård ApS | 0                | 32.626           |
|                  | <b>4.342.996</b> | <b>4.316.024</b> |

## 7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til ejerfamilie Martin Mosfeldt & karin Holst: kr. 1.346.587.

## 8. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

|                               | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
|                               | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Småjobs ApS                   | 0                | 47.596           |
| Paysatisfaction.com ApS       | 51.082           | 51.366           |
| Karin Holst & Martin Mosfeldt | 1.346.587        | 1.404.954        |
| Skyldig selskabsskat          | 0                | 12.286           |
|                               | <b>1.397.669</b> | <b>1.516.202</b> |

## 9. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Der aflægges ikke koncernregnskab fordi de angivne grænser ikke er overskredet.