



Mensana ApS

Elmosevej 50


8330 Beder

CVR-nr. 33080573

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. juni 2016



Peter Juul
Dirigent

REVISIONSFIRMAET

JOHN SCHANTZ

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB, CVR nr. 28 31 23 93, tlf. 86 92 75 66
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, E-mail: revisor@john-schantz.dk



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Mensana ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 9. juni 2016

Direktion


Peter Juul
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mensana ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mensana ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

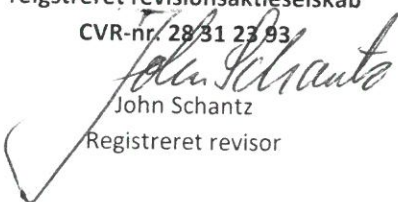
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Solbjerg, den 9. juni 2016

Revisionsfirmaet John Schantz
registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 31 23 93


John Schantz

Registreret revisor



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mensana ApS Elmosevej 50 8330 Beder
Telefon	28195833
CVR-nr.	33080573
Stiftelsesdato	20. august 2010
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Peter Juul , Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet John Schantz reigstreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg CVR-nr.: 28312393
Pengeinstitut	Skjern Bank/Handelsbanken Kongensgade 58/Østergade 2 6700 Esbjerg/7400 Herning



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve konsulentbistand inden for aktiviteter med faste ejendomme, og at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 442.459, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 14.020.818, og en egenkapital på kr. 229.931.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mensana ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men med følgende ændring i regnskabsmæssig skøn. Som følge af en gradvis nedsættelse af selskabsskatten fra 25% i 2013 til 22% i 2016 er udskudt skat medtaget til 22%. Ændringen har ingen beløbsmæssig betydning.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab		281.389	257.211
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.336	-2.336
Driftsresultat		279.053	254.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		400.000	99.250
Finansielle indtægter		416	117
Finansielle omkostninger	1	-237.010	-55.598
Resultat før skat		442.459	298.644
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		442.459	298.644
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-46.813
Overført resultat		341.259	345.457
		442.459	298.644



Balance 31. december 2015

	Note	31/12 2015	31/12 2014
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.503	5.839
Materielle anlægsaktiver		3.503	5.839
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	13.697.287	9.097.286
Finansielle anlægsaktiver		13.697.287	9.097.286
Anlægsaktiver		13.700.790	9.103.125
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.400
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		282.325	55.673
Tilgodehavende selskabsskat		0	17.885
Andre tilgodehavender		0	17.901
Periodeafgrænsningsposter		0	10.793
Tilgodehavender		282.325	112.652
Likvide beholdninger		37.703	23.694
Omsætningsaktiver		320.028	136.346
Aktiver		14.020.818	9.239.471



Balance 31. december 2015

	Note	31/12 2015	31/12 2014
Passiver			
Virksomhedskapital	3	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	0	0
Overført resultat	5	28.731	-312.528
Udbytte for regnskabsåret	6	101.200	0
Egenkapital		229.931	-212.528
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	266.252
Langfristede gældsforpligtelser		0	266.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.004	23.996
Selskabsskat		0	17.885
Anden gæld		13.743.785	9.143.866
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.098	0
Kortfristede gældsforpligtelser		13.790.887	9.185.747
Gældsforpligtelser		13.790.887	9.451.999
Passiver		14.020.818	9.239.471
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		



Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	37.499
Andre finansielle omkostninger	237.010	18.099
	<u>237.010</u>	<u>55.598</u>

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nordan Ejendomme Danmark ApS	Odense	33,33	4.976.882	2.871.573
Jacobsen Group ApS	Herning	5,00	207.558.774	58.147.613
			<u>212.535.656</u>	<u>61.019.186</u>

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	100.000	100.000
Saldo ultimo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	46.813
Årets afgang	0	-46.813
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Overført resultat

Saldo primo	-312.528	-657.985
Årets tilgang	341.259	345.457
Saldo ultimo	<u>28.731</u>	<u>-312.528</u>

6. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	101.200	0
Saldo ultimo	<u>101.200</u>	<u>0</u>

7. Eventualaktiver

Selskabet har pr. balancedag et udskudt skatteaktiv på t. kr. 300, svarende til en skatteværdi på t.kr. 66 ved en skatteprocent på 22, som ikke er indregnet i balancen.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med PHS 183 ApS er der givet pant i anparterne i Jacobsen Group ApS (regnskansmæssig værdi kr. 5.000.000). Pantet udgør kr. 5.000.000.