



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FH INTERNATIONAL APS
PARADISÆBLEVEJ 72 1. TV., 2500 VALBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. oktober 2022

Flemming Holm-Jensen

CVR-NR. 33 07 98 93

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FH INTERNATIONAL ApS Paradisæblevej 72 1. tv. 2500 Valby
	CVR-nr.: 33 07 98 93 Stiftet: 12. august 2010 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lasse Mathias Holm-Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
Pengeinstitut	Jyske Bank
Advokat	TVC Advokatfirma

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FH INTERNATIONAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 16. oktober 2022

Direktion:

Lasse Mathias Holm-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i FH INTERNATIONAL ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FH INTERNATIONAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt og det er i den forbindelse blevet besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet forkerte momsangivelser til Skattestyrelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringssskik under hensyntagen til selskabets art og omfang. Herunder ikke modtaget lovformelig faktura af specifikke omkostninger fra udenlandsk underleverandør. Selskabet har igangsat procedurer for bogføringen ved udarbejdelse af årsrapporten for 2021, hvorved bogføringsgrundlaget er genskabt.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen i forhold til ovenstående.

Kalundborg, den 16. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kia Witthøfft Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46585

Peter Westergaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne4562

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boliger samt rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2020 mangler indregning af en række transaktioner på forskellige regnskabsposter.

Der henvises i øvrigt til beskrivelserne heraf under "Anvendt regnskabspraksis", herunder beskrivelse af påvirkning på årsrapporten af rettelserne på de enkelte væsentlige fejl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med henblik på at understøtte virksomhedens fortsatte drift og stille fornøden driftskapital til rådighed har selskabets kapitalejer afgivet tilbagetrædelseserklæring der sikrer den fornødne likviditet til selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 Ikke-revideret kr.
BRUTTOFORTJENESTE		68.382	-2.072
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-132.000	0
Andre finansielle indtægter.....		0	30
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-7.756	-900.000
Andre finansielle omkostninger.....		-57.738	-29.052
RESULTAT FØR SKAT		-129.112	-931.094
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-129.112	-931.094
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-129.112	-931.094
I ALT		-129.112	-931.094

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 Ikke-revideret kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		350.000	0
Investeringsjendomme.....		3.228.000	3.360.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	3.578.000	3.360.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		67.000	67.000
Andre værdipapirer.....		0	7.756
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		2.883.695	2.712.355
Finansielle anlægsaktiver.....	2	2.950.695	2.787.111
ANLÆGSAKTIVER.....		6.528.695	6.147.111
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		17.446	183.688
Andre tilgodehavender.....		0	469.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter.....		6.667	0
Tilgodehavender.....		32.113	658.688
Likvide beholdninger.....		6.785	38.428
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.898	697.116
AKTIVER.....		6.567.593	6.844.227
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		111.328	240.440
EGENKAPITAL.....		191.328	320.440
Gæld til realkreditinstitutter.....		674.979	726.444
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	674.979	726.444
Gæld til realkreditinstitutter.....		51.465	51.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		88.193	49.691
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.515.808	2.021.452
Anden gæld.....		3.045.820	3.674.562
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.701.286	5.797.343
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		6.376.265	6.523.787
PASSIVER.....		6.567.593	6.844.227
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	4		
Medarbejderforhold.....	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	80.000	2.577.300	2.657.300
Korrektion af fejl.....		-2.336.860	-2.336.860
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	240.440	320.440
Forslag til resultatdisponering.....		-129.112	-129.112
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	111.328	191.328

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsjen omme
Kostpris 1. januar 2021.....	0	3.196.802
Tilgang.....	350.000	0
Kostpris 31. december 2021.....	350.000	3.196.802
Opskrivninger 1. januar 2021.....	0	163.198
Årets opskrivninger	0	-132.000
Opskrivninger 31. december 2021.....	0	31.198
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	350.000	3.228.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligudlejning
Dagsværdi 31. december 2021	3.228.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	132.000

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendomme består af tre udlejningsejendomme i Kalundborg og er fuldt udlejet. Boligejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast i et normalår er vurderet i niveauet TDKK 150 - 160.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat på 5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 5 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ældre boligejendomme i Kalundborg.

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				2
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdi- papirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....	67.000	7.756	3.523.114	
Tilgang.....	0	0	260.581	
Kostpris 31. december 2021.....	67.000	7.756	3.783.695	
Årets værdireguleringer	0	-7.756	0	
Værdireguleringer 31. december 2021.....	0	-7.756	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier 1. januar 2021.....	0	0	900.000	
Af- og nedskrivninger på merværdier 31. december 2021.....	0	0	900.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	67.000	0	2.883.695	
Langfristede gældsforpligtelser				3
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	726.444	51.465	469.121	778.082
	726.444	51.465	469.121	778.082
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				4
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen med 1.400 tkr. Ejendommen er i årsrapporten indregnet som investeringsejendom med en værdi på 1.676 tkr.				
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. 150 tkr. Ejendommen er i årsrapporten indregnet som investeringsejendom med en værdi på 1.676 tkr.				
			2021	2020
			Ikke-revideret	
Medarbejderforhold				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1
				5

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FH INTERNATIONAL ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Bruttofortjeneste

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var væsentlige fejl, som følge af manglende registrering af huslejeindtægter, arbejdsindleje samt manglende registrering af andre eksterne omkostninger.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen forringes med TDKK 131, hvilket bevirker at årets resultat for 2020 forringes tilsvarende. Fejlen bevirker ligeledes at balancesummen ændres tilsvarende, der henvises til de særskilte afsnit nedenfor for beskrivelse heraf. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter i 2020.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af manglende nedskrivning af tilgodehavende på TDKK 900.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen forværres med TDKK 900, hvilket bevirker at årets resultat for 2020 forværres tilsvarende. Fejlen bevirker ligeledes at regnskabsposten "Lejedepositum og andre tilgodehavender" ændres tilsvarende. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter i 2020.

Andre finansielle omkostninger

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af manglende registrering af betalte låneomkostninger på TDKK 21 og manglende registrering af restskattetillæg på TDKK 5, samt øvrig regulering på TDKK 29.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Andre finansielle omkostninger" i resultatopgørelsen forbedres med TDKK 55, hvilket bevirker at årets resultat for 2020 forbedres tilsvarende. Fejlen bevirker ligeledes at balancesummen ændres tilsvarende, der henvises til de særskilte afsnit nedenfor for beskrivelse heraf. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter i 2020.

Investeringsejendomme

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af manglende regulering til dagsværdi på selskabets investeringsejendomme.

Selskabet har ved en fejl ikke foretaget regulering til dagsværdi men indregnet til kostpris. Da selskabet jf. anvendt regnskabspraksis måler investeringsejendomme til dagsværdi, betyder den manglende indregning, at selskabets aktiver og egenkapital var væsentlig forkert i 2020. Derudover er der ikke taget højde for salg af ejendom som ligeledes bevirker at regnskabsposten investeringsejendomme formindskes.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Investeringsejendomme" i aktiverne er formindsket med TDKK 1.637 samt at "Lejedeposita og andre tilgodehavender" forhøjes med TDKK 1.800 og egenkapitalen forbedres med TDKK 163. Ændringen har ingen indflydelse på resultatopgørelsen og de beregnede skatter i 2020.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af forkert indregning af kapitalandel i en tilknyttet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet erhvervede i 2016 100 % af kapitalandelene i C&P Inspection Consultancy (Shanghai) Co. Ltd. Kapitalandelen blev ved en fejl ikke indregnet korrekt i årsrapporten som følge af forkert købsprisallokering. Da selskabet jf. anvendt regnskabspraksis måler kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, betyder den forkerte indregning, at selskabets balancesum og egenkapital var væsentlig forkert i 2020.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Kapitalandele i dattervirksomheder" under aktiverne er formindsket med TDKK 345. Egenkapitalen formindskes med et tilsvarende beløb. Ændringen har ingen indflydelse på resultatopgørelsen og de beregnede skatter for 2020.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

Lejedefinitum og andre tilgodehavender

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af forkert indregning af andre tilgodehavender samt ovennævnte klassifikationsfejl på investeringsejendomme.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2020 formindskes med TDKK 900. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Lejedefinitum og andre tilgodehavender" under finansielle anlægsaktiver formindskes med TDKK 900. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter. Derudover henvises til punktet vedr. investeringsejendomme for beskrivelsen af klassifikationsfejlen.

Endvidere er der foretaget rettelse af præsentationsfejl mellem regnskabsposten "Andre tilgodehavender" og "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" på i alt TDKK 773, som skyldes forkert registrering af betalinger. Fejlen har ikke indflydelse på resultatopgørelsen, balancesum, egenkapital eller de beregnede skatter.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af manglende registrering af indbetalinger fra debitorer på TDKK 191 samt regulering på TDKK 24.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" i aktiver formindskes med TDKK 215. Fejlen er ført direkte på egenkapitalen primo 2020. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

Gæld til realkreditinstitutter, kort og langfristede gældsforpligtelser

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af forkert præsentation af kortfristede del af gæld til realkreditinstitutter.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Gæld til realkreditinstitutter" under langfristede gældsforpligtelser i passiverne formindskes med TDKK 45. "Gæld til realkreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser forhøjes med TDKK 52. Forskellen TDKK 7 er ført direkte på egenkapitalen. Ændringen har ingen indflydelse på resultatopgørelsen og de beregnede skatter.

Indvirkningen af fejlen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

Leverandører af varer og tjenesteydelser

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en fejl, som følge af manglende registrering af leverandører af varer og tjenesteydelser med TDKK 36.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Leverandører af varer og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tjenesteydelser" forhøjes med TDKK 36. Fejlen er ført direkte på egenkapitalen primo 2020. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af fejlen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

Gæld til tilknyttede og associerede virksomheder

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig præsentationsfejl, som følge af at gæld til tilknyttede virksomheder var præsenteret som gæld til associerede virksomheder. Herudover var der manglende registrering af indbetalinger og fakturaer af arbejdsindleje.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Bruttoresultat" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2020 forværres med TDKK 512. Egenkapitalen reguleres med et tilsvarende beløb. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Gæld til associerede virksomheder" er formindsket med TDKK 1.814 og "Gæld til tilknyttede virksomheder" er forhøjet med TDKK 2.021. Forskellen TDKK 207 indregnes direkte på egenkapitalen primo. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl".

Anden gæld

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2020 var en væsentlig fejl, som følge af forkert indregning af skyldig selskabsskat med TDKK 496. En klassifikationsfejl af skyldig hjælpepakker på TDKK 263, samt fejl i opgørelsen af momsforpligtelse på TDKK 25, og fejl i opgørelsen af gæld til kapitalejer på TDKK 7.

Fejlene er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Bruttofortjenesten" forbedres med TDKK 215 i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2020 forbedres med TDKK 215. "Anden gæld" i passiverne forhøjes med TDKK 790 og egenkapitalen formindskes med TDKK 1.005. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

Opsummering

Den samlede indvirkning af de ovenfor beskrevne væsentlige fejl bevirker at årets resultat formindskes med TDKK 965, den samlede aktiv sum formindskes med TDKK 1.297. Egenkapitalen formindskes med TDKK 2.337 og gældsforpligtelser forøges med TDKK 1.040. Korrektionerne har ingen skattemæssig effekt.

Alle væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl" og sammenligningstal er tilrettet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
---	------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.