

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**NO51 APS**

**Lygten 11**

**2400 København NV**

**CVR-nr. 33 07 96 21**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11-12
Noter	13-16

**Selskab**

No51 ApS  
Lygten 11  
2400 København NV

CVR-nummer 33 07 96 21

6. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Rasmus Lykkehøj Storgaard

**Assistance med regnskabsopstilling**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

No51 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og erhvervslokaler, herunder at drive et kontorhotel, samt at drive bogføringsvirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -173.651, og har således ikke indfriet de forventninger der var til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat. Det er således ledelsens forventning, at selskabet vil reetablere egenkapital inden for de kommende to regnskabsår. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under note 1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for No51 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for fravalg af revisionspligt for regnskabsåret har været opfyldt. Det er samtidig besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, da betingelser for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

København NV, den 18. august 2016

**I direktionen**

---

Rasmus Lykkehøj Storgaard

## Til den daglige ledelse i No51 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for No51 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. august 2016

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte driftsomkostninger" og "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direkte driftsomkostninger samt salgs- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Sifora ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	404.305	30.076
2 Personaleomkostninger	<u>-606.394</u>	<u>0</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-202.089	30.076
6 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-8.136</u>	<u>-8.136</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-210.225	21.940
3 Andre finansielle indtægter	258	6.988
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-64</u>	<u>-115</u>
RESULTAT FØR SKAT	-210.031	28.813
5 Skat af årets resultat	<u>36.380</u>	<u>-16.052</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-173.651</u></u>	<u><u>12.761</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-173.651	12.761
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-173.651</u></u>	<u><u>12.761</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.782	6.118
6	Indretning af lejede lokaler	8.400	13.200
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.182</u>	<u>19.318</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>11.182</u>	<u>19.318</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	135.233	116.187
	Andre tilgodehavender	0	20.927
5	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	17.697	0
	Periodeafgrænsningsposter	15.285	12.640
	TILGODEHAVENDER	<u>168.215</u>	<u>149.754</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>97.016</u>	<u>121.531</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>265.231</u>	<u>271.285</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>276.413</u></u>	<u><u>290.603</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	81.000	81.000
Overført resultat	-473.907	-300.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
7 EGENKAPITAL	<u>-392.907</u>	<u>-219.256</u>
5 Hensættelse til udskudt skat	<u>1.404</u>	<u>2.138</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.404</u>	<u>2.138</u>
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	214.485	166.262
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.570	199.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.525	15.910
5 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	20.519
Anden gæld	<u>338.336</u>	<u>105.255</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>667.916</u>	<u>507.721</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>667.916</u>	<u>507.721</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>276.413</u></u>	<u><u>290.603</u></u>
1 Going concern og finansielle risici		
8 Eventualforpligtelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		

1 Going concern og  
finansielle risici

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2016/17 som en konsekvens af, at kontorhotellet No. 51 nu er fuldt udlejet. Som følge af dette forventes selskabet at have en positiv egenkapital pr. 30/6 2018.

Dette vil give selskabet et positivt cash flow og det er forventningen, at selskabet herved vil have den fornødne likviditet til at betale dets forpligtelser i takt med at de forfalder.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "*Den forventede udvikling*".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

<u>2</u> <u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Gager og lønninger	570.880	0
Andre omkostninger til social sikring	4.715	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>30.799</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>606.394</u></u>	<u><u>0</u></u>

<u>3</u> <u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	5.891
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>258</u>	<u>1.097</u>
I ALT	<u><u>258</u></u>	<u><u>6.988</u></u>

<u>4</u> <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>64</u>	<u>115</u>
I ALT	<u><u>64</u></u>	<u><u>115</u></u>

## 5 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/7 2015	20.519	2.138		
Betalt vedr. tidligere år	-2.570			
Skat af årets resultat	-35.646	-734	-36.380	16.052
Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u>-17.697</u>	<u>1.404</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-36.380</u>	<u>16.052</u>



6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2015
Kostpris pr. 1/7 2015	24.000	16.682	40.682	40.682
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/6 2016</b>	<b>24.000</b>	<b>16.682</b>	<b>40.682</b>	<b>40.682</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	10.800	10.564	21.364	13.228
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	4.800	3.336	8.136	8.136
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016</b>	<b>15.600</b>	<b>13.900</b>	<b>29.500</b>	<b>21.364</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 30/6 2016</b>	<b>8.400</b>	<b>2.782</b>	<b>11.182</b>	<b>19.318</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
Overført resultat pr. 1/7 2015	-300.256	-203.287
Gældseftergivelse	0	-109.730
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-173.651</u>	<u>12.761</u>
Overført resultat pr. 30/6 2016	<u>-473.907</u>	<u>-300.256</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u><u>-392.907</u></u>	<u><u>-219.256</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 81 stk. anparter a kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sifora ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Kontraktlige forpligtelser

Lejeforholdet er tidsbegrænset frem til den 30. september 2017. Den årlige husleje er variabel efter betaling fra fremlejere.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Lykkehøj Storgaard

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-900162290434

IP: 188.180.81.130

23-08-2016 kl. 10:50:19 UTC

NEM ID 

## Simon Morthorst

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-121589731409

IP: 85.235.247.2

23-08-2016 kl. 10:59:46 UTC

NEM ID 

## Rasmus Lykkehøj Storgaard

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-900162290434

IP: 188.180.81.130

24-08-2016 kl. 12:14:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0DYTL-QMDX3-S3BQO-JLXIA-4EV0A-BVEKG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>