

JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS

Østre Stationsvej 43, 3., 5000 Odense C

CVR-nr. 33 07 88 62

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2024.

Niklas Anders Max Abildgaard Gerbild
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 5. december 2023

Direktion

Niklas Anders Max Abildgaard Gerbild

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. december 2023

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet	JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS Østre Stationsvej 43, 3. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 33 07 88 62
	Stiftet: 18. august 2010
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 13. regnskabsår
Direktion	Niklas Anders Max Abildgaard Gerbild
Revision	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
Modervirksomhed	JULIUS NIELSEN GROUP LTD.
Dattervirksomheder	YELLOW RABBIT ApS, Odense A & F HOLDING ApS, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udleje parkeringsarealer, eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt investering i værdipapirer og øvrige investeringsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.951.604 kr. mod 2.359.481 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.625.130 kr. mod 1.511.675 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne tilskud.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Parkeringsrettigheder

Erhvervede parkeringsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 20 år. Forventet restværdi udgør kr. 0.

Fastlæggelse af den økonomiske brugstid på 20 år er begrundet i at udnyttelse af parkeringsrettighederne ikke er tidsbegrænset i henhold til den underskrevne købekontrakt.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger (Indretning af parkeringsanlæg)	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-5 år	0-100 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

JULIUS NIELSEN PARKING SERVICES ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	3.951.604	2.359.481
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-201.350	-198.628
Driftsresultat	3.750.254	2.160.853
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.545.170	263.022
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.666	22.758
Andre finansielle indtægter	400.816	0
Øvrige finansielle omkostninger	-92.009	-578.933
Resultat før skat	2.528.557	1.867.700
1 Skat af årets resultat	-903.427	-356.025
Årets resultat	1.625.130	1.511.675
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.545.170	263.022
Overføres til overført resultat	3.170.300	1.248.653
Disponeret i alt	1.625.130	1.511.675

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	700.000	800.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>700.000</u>	<u>800.000</u>
3 Grunde og bygninger	978.578	1.035.006
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	266.364	211.263
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.244.942</u>	<u>1.246.269</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.377.310	6.922.480
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.377.310</u>	<u>6.922.480</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.322.252</u>	<u>8.968.749</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.283.015	0
Varebeholdninger i alt	<u>1.283.015</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	660.952	291.912
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	269.283	511.797
Andre tilgodehavender	61.530	0
Periodeafgrænsningsposter	7.488	14.552
Tilgodehavender i alt	<u>999.253</u>	<u>818.261</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.449.059	5.287.692
Værdipapirer i alt	<u>9.449.059</u>	<u>5.287.692</u>
Likvide beholdninger	1.564.770	2.577.383
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.296.097</u>	<u>8.683.336</u>
Aktiver i alt	<u>20.618.349</u>	<u>17.652.085</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.595.022	6.140.192
Overført resultat	12.759.449	9.589.149
Egenkapital i alt	17.434.471	15.809.341
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	144.731	167.454
Hensatte forpligtelser i alt	144.731	167.454
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	528.247	110.863
Langfristede gældsforpligtelser i alt	528.247	110.863
Gæld til pengeinstitutter	242.451	22.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.650	37.824
Selskabsskat	913.276	397.559
Anden gæld	1.302.804	1.093.140
Periodeafgrænsningsposter	11.719	13.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.510.900	1.564.427
Gældsforpligtelser i alt	3.039.147	1.675.290
Passiver i alt	20.618.349	17.652.085

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	80.000	6.140.192	9.589.149	15.809.341
Resultatandel	0	-1.545.170	3.170.300	1.625.130
	80.000	4.595.022	12.759.449	17.434.471

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	919.446	382.300
Årets regulering af udskudt skat	-22.723	-26.275
Regulering af tidligere års skat	-264	0
Beregnet tillæg	6.968	0
	<u>903.427</u>	<u>356.025</u>
2. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der
		<u>2.000.000</u>
Kostpris 1. oktober 2022		<u>2.000.000</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		1.200.000
Årets afskrivninger		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		<u>1.300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u>700.000</u>

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af parkerings- anlæg</u>
Kostpris 1. oktober 2022	868.040	1.365.695
Tilgang	<u>100.023</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>968.063</u>	<u>1.365.695</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	656.777	330.689
Årets afskrivninger	<u>44.922</u>	<u>56.428</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>701.699</u>	<u>387.117</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>266.364</u>	<u>978.578</u>

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2022	<u>782.288</u>	<u>782.288</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>782.288</u>	<u>782.288</u>
Opskrivninger 1. oktober 2022	6.140.192	5.877.170
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-1.545.170</u>	<u>263.022</u>
Opskrivninger 30. september 2023	<u>4.595.022</u>	<u>6.140.192</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>5.377.310</u>	<u>6.922.480</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
YELLOW RABBIT ApS, Odense	100 %	1.279.188	-391.509
A & F HOLDING ApS, Odense	100 %	<u>4.098.122</u>	<u>-1.153.661</u>
		<u>5.377.310</u>	<u>-1.545.170</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
5. Oplysninger om dagsværdi		
	Andre børsnoterede værdipapirer	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 30. september 2023	<u>5.551.009</u>	<u>3.898.050</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>263.317</u>	<u>-13.458</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld kr. 702.969 har selskabet stillet sikkerhed i likvide beholdninger og andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør kr. 9.206.927.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med en gennemsnitlig årlig ydelse på kr. 553.800. Lejeforpligtelsen udgør pr. 30. september 2023 kr. 553.800.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for JULIUS NIELSEN A/S's gæld til realkreditinstitut. JULIUS NIELSEN A/S's gæld til realkreditinstitut udgør pr. 30. september 2023 i alt kr. 67.338.695.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.