

SOVOTEL PROPERTIES ApS

Stamholmen 153
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Nikolay Galkin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOVOTEL PROPERTIES ApS
Stamholmen 153
2650 Hvidovre

CVR-nr: 33078633
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dagens dato aflagt årsrapporten for 2016 for Sovotel Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse give årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31 i december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar -31 december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2017

Direktion

Nikolay Galkin

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at drive holdingvirksomhed , herudover efter ledelsens opfattelse beskæftiget virksomhed.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ind-truffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Sovotel Properties ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske års-regnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sand-synligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Nettoomsætning		0	
Bruttoresultat		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	
Andre finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Andre tilgodehavender		11.000	11.000
Tilgodehavender i alt		11.000	11.000
Likvide beholdninger		2.594	2.594
Omsætningsaktiver i alt		13.594	13.594
Aktiver i alt		13.594	13.594

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Registreret kapital mv.		11.000	11.000
Overført resultat		-846	-846
Egenkapital i alt		10.154	10.154
Gæld til banker		3.440	3.440
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.440	3.440
Gældsforpligtelser i alt		3.440	3.440
Passiver i alt		13.594	13.594