

ER. EJENDOMME ApS

Vestre Landevej 314
4952 Stokkemarke

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/09/2020

Nikolaj lauritzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ER. EJENDOMME ApS

Vestre Landevej 314

4952 Stokkemarke

e-mailadresse: erejendomme@gmail.com

CVR-nr: 33078595

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenør virksomhed og udlejning. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, er positiv.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 menes at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		624.251	674.827
Vareforbrug		-46.910	-39.005
Eksterne omkostninger		-254.891	
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			-246.700
Andre eksterne omkostninger			-65.068
Ejendomsomkostninger			-113.127
Administrationsomkostninger		-37.450	-30.735
Bruttoresultat		285.000	180.192
Personaleomkostninger			-3.052
Andre personaleomkostninger		-1.804	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.759	-22.121
Andre driftsomkostninger		-2.658	
Resultat af ordinær primær drift		199.779	155.019
Øvrige finansielle omkostninger			-697
Andre finansielle omkostninger		-26.679	
Ordinært resultat før skat		173.100	154.322
Årets resultat		173.100	154.322
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		173.100	154.322
I alt		173.100	154.322

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.690.380	942.493
Produktionsanlæg og maskiner			-11.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			147.500
Materielle anlægsaktiver i alt		1.690.380	1.078.563
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.740.380	1.128.563
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.800	74.780
Igangværende arbejder for fremmed regning		-15.000	
Andre tilgodehavender			-15.000
Tilgodehavender i alt		-13.200	59.780
Likvide beholdninger		3.584	3.039
Omsætningsaktiver i alt		-9.616	62.819
Aktiver i alt		1.730.764	1.191.382

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		82.500	82.500
Reserve for opskrivninger		188.388	
Andre reserver		560.000	154.321
Overført resultat		173.101	104.413
Egenkapital i alt		1.003.989	341.234
Hensættelse til udskudt skat		-418	418
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-100.000	
Hensættelser til overdækning		50.000	
Hensatte forpligtelser i alt		-50.418	418
Gæld til banker		33.940	
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		477.678	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			461.059
Gæld til tilknyttede virksomheder		-58.464	-2.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.063
Overdækning		100.836	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	553.990	459.767
Gæld til banker			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.212	18.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		-4.043	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		59.600	130.960
Gældsforpligtelser til kapitalinteressenter		2.660	
Skyldig selskabsskat		2.618	0
Skyldig moms og afgifter		71.544	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			39.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.612	201.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		223.203	389.963
Gældsforpligtelser i alt		777.193	849.730
Passiver i alt		1.730.764	1.191.382

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	Dewr er fejl i samentælling på passiver.....	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret