

ER. EJENDOMME ApS

Vestre Landevej 314
4952 Stokkemarke

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Doris Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ER. EJENDOMME ApS

Vestre Landevej 314

4952 Stokkemarke

CVR-nr: 33078595

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Frederiksberg, den / 2016

Direktion

Doris Pedersen

Frederiksberg, den 27/05/2016

Direktion

Doris Egholm Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har valgt at fravælge revision for det kommende år

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er byggeanlæg og boligudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ER. Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der har ikke sidste været indleveret regnskab som kan danne grundlag for en sammenligning, hverken med hensyn til regnskabspraksis, eller de finansielle oplysninger.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje, samt indtægt ved udlejning af materialeanlægsaktiver samt udlejning af arbejdskraft.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, lokale m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Der er ikke afskrevet på selskabets anlægsaktiver.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		105.001	71.599
Resultat af ordinær primær drift		105.001	71.599
Øvrige finansielle omkostninger		-33.636	-39.476
Ordinært resultat før skat		71.365	32.123
Skat af årets resultat		5.000	7.200
Årets resultat		76.365	39.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.365	39.323
I alt		76.365	39.323

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		880.136	829.292
Materielle anlægsaktiver i alt		880.136	829.292
Anlægsaktiver i alt		880.136	829.292
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		48.806	24.443
Tilgodehavender i alt		48.806	24.443
Likvide beholdninger		5.326	
Omsætningsaktiver i alt		54.132	24.443
Aktiver i alt		934.268	853.735

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		82.500	82.500
Overført resultat		-8.918	-91.284
Egenkapital i alt		73.582	-8.784
Hensættelse til udskudt skat		4.000	14.000
Hensatte forpligtelser i alt		4.000	14.000
Gæld til banker		565.222	589.816
Langfristede gældsforpligtelser i alt		565.222	589.816
Gæld til banker		18.500	12.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.964	246.133
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.464	258.703
Gældsforpligtelser i alt		856.686	848.519
Passiver i alt		934.268	853.735

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	82.500	-85.283	-2.783
Årets resultat		76.365	76.365
Egenkapital, ultimo	82.500	-8.918	73.582

Selskabskapitalen er uændret igennem de sidste 5 år

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets kreditinstitut har taget pant i selskabets ejendom.

Der er taget pant for kr. 650.000.

Selskabets ejendom, står bogført pr. 31. december 2015 til kr. 880.136