

JARIN-VEST ApS

Marie Bregendahls Vej 74
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/04/2020

Allan Rindom
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JARIN-VEST ApS
Marie Bregendahls Vej 74
7430 Ikast

CVR-nr: 33078552
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 bestået i udlejning af erhvervs- og boligejendom.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		213.380	159.851
Eksterne omkostninger		-103.614	-82.783
Bruttoresultat		109.766	77.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.710	-21.710
Resultat af ordinær primær drift		88.056	55.358
Andre finansielle indtægter		9	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.652	-14.558
Ordinært resultat før skat		74.413	40.800
Skat af årets resultat		-16.376	-8.964
Årets resultat		58.037	31.836
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		58.037	31.836
I alt		58.037	31.836

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.975.593	1.997.303
Materielle anlægsaktiver i alt		1.975.593	1.997.303
Anlægsaktiver i alt		1.975.593	1.997.303
Tilgodehavende skat		1.856	9.268
Andre tilgodehavender		403	7.887
Tilgodehavender i alt		2.259	17.155
Likvide beholdninger		38.224	47.627
Omsætningsaktiver i alt		40.483	64.782
Aktiver i alt		2.016.076	2.062.085

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver		120.000	160.000
Overført resultat		847.624	789.587
Egenkapital i alt		1.067.624	1.049.587
Hensættelse til udskudt skat		26.151	23.919
Hensatte forpligtelser i alt		26.151	23.919
Gæld til banker		866.203	936.929
Langfristede gældsforpligtelser i alt		866.203	936.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.098	51.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.098	51.650
Gældsforpligtelser i alt		922.301	988.579
Passiver i alt		2.016.076	2.062.085

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pantebrev i ejendommen for mellemværnde med Handelsbanken.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret