

JARIN-VEST ApS

Marie Bregendahls Vej 74
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2019

Allan Rindom
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JARIN-VEST ApS
Marie Bregendahls Vej 74
7430 Ikast

CVR-nr: 33078552

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 bestået i udlejning af erhvervs- og boligejendom.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		159.851	193.392
Eksterne omkostninger		-82.783	-30.122
Bruttoresultat		77.068	163.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.710	-21.710
Resultat af ordinær primær drift		55.358	141.560
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-14.558	-15.321
Ordinært resultat før skat		40.800	126.240
Skat af årets resultat		-8.964	-27.752
Årets resultat		31.836	98.488
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		31.836	98.488
I alt		31.836	98.488

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.997.303	2.019.013
Materielle anlægsaktiver i alt		1.997.303	2.019.013
Anlægsaktiver i alt		1.997.303	2.019.013
Tilgodehavende skat		9.268	480
Andre tilgodehavender		7.887	10.987
Tilgodehavender i alt		17.155	11.467
Likvide beholdninger		47.627	66.908
Omsætningsaktiver i alt		64.782	78.375
Aktiver i alt		2.062.085	2.097.388

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver		160.000	160.000
Overført resultat		789.587	757.751
Egenkapital i alt		1.049.587	1.017.751
Hensættelse til udskudt skat		23.919	21.687
Hensatte forpligtelser i alt		23.919	21.687
Gæld til banker		936.929	1.006.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt		936.929	1.006.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.650	51.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.650	51.325
Gældsforpligtelser i alt		988.579	1.057.950
Passiver i alt		2.062.085	2.097.388

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pantebrev i ejendommen for mellemværnde med Handelsbanken.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret