

# JARIN-VEST ApS

Marie Bregendahls Vej 74  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2016**

---

**Allan Rindom**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JARIN-VEST ApS  
Marie Bregendahls Vej 74  
7430 Ikast

CVR-nr: 33078552  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Handelsbanken  
Vestergade 2  
7430 Ikast

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JaRin-Vest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet er ikke underlagt revisionspligt efter årsregnskabsloven.

Ikast, den 26/01/2016

## Direktion

Bjarne Rindom

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 bestået i udlejning af erhvervs- og boligejendom.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JaRin-Vest ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

....

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Omsætningen består af lejeindtægter i erhvervs- og boligejendom.

### Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteomkostninger til prioritets- og banklån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, der er indregnet under materielle anlægsaktiver, måles til anskaffelsessummen reduceret med foretagne afskrivninger. Afskrivninger foretages med 1% p.a.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		241.615	239.655
Eksterne omkostninger .....		-34.565	-39.912
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>207.050</b>	<b>199.743</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.710	-21.710
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>185.340</b>	<b>178.033</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.341	-21.164
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>166.999</b>	<b>156.869</b>
Skat af årets resultat .....		-37.447	-38.210
<b>Årets resultat .....</b>		<b>129.552</b>	<b>118.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		129.552	118.659
<b>I alt .....</b>		<b>129.552</b>	<b>118.659</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.062.433	2.084.143
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.062.433</b>	<b>2.084.143</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.062.433</b>	<b>2.084.143</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....		81	0
Andre tilgodehavender .....			2.541
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>81</b>	<b>2.541</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		55.515	32.762
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.596</b>	<b>35.303</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.118.029</b>	<b>2.119.446</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Andre reserver .....		260.000	320.000
Overført resultat .....		527.367	397.815
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>887.367</b>	<b>817.815</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		17.224	16.696
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>17.224</b>	<b>16.696</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....		1.142.938	1.208.873
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.142.938</b>	<b>1.208.873</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	6.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.500	70.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>70.500</b>	<b>76.062</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.213.438</b>	<b>1.284.935</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.118.029</b>	<b>2.119.446</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

Ansvarlig indskudskapital kr. 260.000 er medtaget under andre reserver.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev i ejendommen for mellemværende med Handelsbanken.