

# JARIN-VEST ApS

Marie Bregendahls Vej 74  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2018**

---

**Allan Rindom**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JARIN-VEST ApS  
Marie Bregendahls Vej 74  
7430 Ikast

CVR-nr: 33078552  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Handelsbanken  
Vestergade 2 2  
7430 Ikast  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JaRin-Vest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet er ikke underlagt revisionspligt efter årsregnskabsloven.

Ikast, den 01/02/2018

## Direktion

Bjarne Rindom

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 bestået i udlejning af erhvervs- og boligejendom.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JaRin-Vest ApS for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

....

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Omsætningen består af lejeindtægter i erhvervs- og boligejendom.

### Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteomkostninger til prioritets- og banklån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, der er indregnet under materielle anlægsaktiver, måles til anskaffelsessummen reduceret med foretagne afskrivninger. Afskrivninger foretages med 1% p.a.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		193.392	243.068
Eksterne omkostninger .....		-30.122	-35.975
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>163.270</b>	<b>207.093</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.710	-21.710
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>141.560</b>	<b>185.383</b>
Andre finansielle indtægter .....		1	46
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.321	-16.366
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>126.240</b>	<b>169.063</b>
Skat af årets resultat .....		-27.752	-37.167
<b>Årets resultat .....</b>		<b>98.488</b>	<b>131.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		98.488	131.896
<b>I alt .....</b>		<b>98.488</b>	<b>131.896</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.019.013	2.040.723
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.019.013</b>	<b>2.040.723</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.019.013</b>	<b>2.040.723</b>
Tilgodehavende skat .....		480	1.191
Andre tilgodehavender .....		10.987	1.457
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.467</b>	<b>2.648</b>
Likvide beholdninger .....		66.908	62.285
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>78.375</b>	<b>64.933</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.097.388</b>	<b>2.105.656</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	100.000	100.000
Andre reserver .....		160.000	180.000
Overført resultat .....		757.751	659.263
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.017.751</b>	<b>939.263</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		21.687	19.455
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>21.687</b>	<b>19.455</b>
Gæld til banker .....		1.006.625	1.075.305
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.006.625</b>	<b>1.075.305</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		51.325	71.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>51.325</b>	<b>71.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.057.950</b>	<b>1.146.938</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.097.388</b>	<b>2.105.656</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Ansvarlig indskudskapital kr. 160.000 er medtaget under andre reserver.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå	xxx.xxx
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	xxx.xxx
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pantebrev i ejendommen for mellemværnde med Handelsbanken.