



Erhvervsmægleren ApS

Vestergade 20 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 07 81 45)

Årsrapport for 2021

11. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 4. marts 2022

Som dirigent
Allan Wolff Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Erhvervsmægleren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. februar 2022

Direktion

Allan Wolff Nielsen

Bestyrelse

Allan Wolff Nielsen

Matthias Wolff

Mikkel Wolff

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Erhvervsmægleren ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2021 for Erhvervsmægleren ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 20. februar 2022

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Erhvervsmægleren ApS
Vestergade 20 B, 4600 Køge

CVR.nr. 33 07 81 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Allan Wolff Nielsen

Bestyrelse: Allan Wolff Nielsen
Matthias Wolff
Mikkel Wolff

Legale ejere: Helle Ølting, 100%

Reelle ejere: Helle Ølting, 100%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	-218.777	125.968
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-9.240</u>	<u>-9.240</u>
Resultat før finansielle poster	-228.017	116.728
Andre finansielle indtægter	127.638	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-13.828</u>	<u>-5.636</u>
Resultat før skat	-114.207	111.092
1 Skat af årets resultat	<u>13</u>	<u>-18.068</u>
Årets resultat	<u><u>-114.194</u></u>	<u><u>93.024</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	-227.894	-6.976
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	56.500	100.000
Udbytte	<u>57.200</u>	<u>0</u>
	<u>-114.194</u>	<u>93.024</u>

Aktiver pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.719	36.959
		<u>27.719</u>	<u>36.959</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.719</u>	<u>36.959</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	23.850	0
	Tilgodehavende selskabsskat	12.404	13.894
	Andre tilgodehavender	44.278	27.486
	Periodeafgrænsningsposter	19.930	8.000
		<u>100.462</u>	<u>49.380</u>
	Værdipapirer og kapitalandele:		
3	Værdipapirer	616.191	0
	Likvide beholdninger	<u>114.162</u>	<u>972.414</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>830.815</u>	<u>1.021.794</u>
	Aktiver i alt	<u>858.534</u>	<u>1.058.753</u>

Passiver pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4	Egenkapital:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	669.734	897.628
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>57.200</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>806.934</u>	<u>977.628</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.434	1.008
	Anden gæld	<u>36.166</u>	<u>80.117</u>
		<u>51.600</u>	<u>81.125</u>
	Gæld i alt	<u>51.600</u>	<u>81.125</u>
	Passiver i alt	<u>858.534</u>	<u>1.058.753</u>
5	Medarbejderforhold		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2021

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	Overført <u>til næste år</u>
Egenkapital primo	80.000	0	897.628
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>57.200</u>	<u>-227.894</u>
	<u>80.000</u>	<u>57.200</u>	<u>669.734</u>

Noter

<u>1. Skat af årets resultat/udskudt skat</u>	Resultat- opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
Saldo, primo	0	-13.894	0
Betalt i året, netto	0	1.894	0
Regulering skat tidligere år	-13	0	0
Skat af periodens resultat	0	0	0
	<u>-13</u>	<u>-12.000</u>	<u>0</u>

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Kostpris, primo		46.199
Tilgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris, i alt		<u>46.199</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-9.240
Årets af-/nedskrivninger		<u>-9.240</u>
Af-/nedskrivninger i alt		<u>-18.480</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt		<u>27.719</u>

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelser
<u>3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:</u>		
Værdipapirer	<u>616.191</u>	<u>126.140</u>
	<u>616.191</u>	<u>126.140</u>

4. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

5. Medarbejderforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager er resultatopgørelsen sammendraget under henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.