



Erhvervsmægleren ApS

Vestergade 20 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 07 81 45)

Årsrapport for 2019

9. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. februar 2020

Som dirigent
Kirsten Marie Sofie Ølting

Kirsten Marie Sofie Ølting

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Erhvervsmægleren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

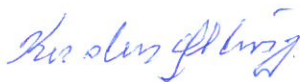
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 10. februar 2020

Direktion



Kirsten Marie Sofie Ølting

X

Bestyrelse



Helle Ølting



Kirsten Marie Sofie Ølting

X

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Erhvervsmægleren ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2019 for Erhvervsmægleren ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 10. februar 2020

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Erhvervsmægleren ApS
Vestergade 20 B, 4600 Køge

CVR.nr. 33 07 81 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Kirsten Marie Sofie Ølting

Bestyrelse: Helle Ølting
Kirsten Marie Sofie Ølting

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	205.029	-275.508
Andre finansielle indtægter	23.976	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.366</u>	<u>-100</u>
Resultat før skat	226.639	-275.608
1 Skat af årets resultat	<u>-545</u>	<u>-2.223</u>
Årets resultat	<u><u>226.094</u></u>	<u><u>-277.831</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	226.094	-277.831
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>226.094</u>	<u>-277.831</u>

Aktiver pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	17.000	19.375
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	250.000
	Tilgodehavende selskabsskat	38.000	24.000
	Andre tilgodehavender	27.486	65.554
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>31.114</u>
		<u>82.486</u>	<u>390.043</u>
	Likvide beholdninger	<u>992.479</u>	<u>727.723</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.074.965</u>	<u>1.117.766</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.074.965</u></u>	<u><u>1.117.766</u></u>

Passiver pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3	Egenkapital:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	904.604	678.510
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>984.604</u>	<u>758.510</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.732	18.158
	Anden gæld	<u>79.629</u>	<u>341.098</u>
		<u>90.361</u>	<u>359.256</u>
	Gæld i alt	<u>90.361</u>	<u>359.256</u>
	Passiver i alt	<u>1.074.965</u>	<u>1.117.766</u>
4	Medarbejderforhold		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2019

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	Overført <u>til næste år</u>
Egenkapital primo	80.000	0	678.510
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>226.094</u>
	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>904.604</u>

Noter

	Resultat- opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
<u>1. Skat af årets resultat/udskudt skat</u>			
Saldo, primo	0	-24.000	0
Betalt i året, netto	0	62.000	0
Regulering skat tidligere år	545	0	0
Skat af periodens resultat	0	0	0
	<u>545</u>	<u>38.000</u>	<u>0</u>

	Andre værdi- papirer
<u>2. Finansielle anlægsaktiver</u>	
Anskaffelsessum primo	52.500
Årets afgang	<u>-52.500</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>
Værdiregulering primo	-52.500
Regulering ved afgang	<u>52.500</u>
Værdiregulering ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi	<u><u>0</u></u>

3. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

4. Medarbejderforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager er resultatopgørelsen sammendraget under henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.