



Erhvervsmægleren ApS

Vestergade 20 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 07 81 45)

Årsrapport for 2022

12. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 16. marts 2023

Som dirigent
Allan Wolff Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	9
Noter	10
Anvendte regnskabsprincipper	12

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Erhvervsmægleren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13. marts 2023

Direktion

Allan Wolff Nielsen

Bestyrelse

Allan Wolff Nielsen

Matthias Wolff

Mikkel Wolff

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Erhvervsmægleren ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet årsregnskabet for Erhvervsmægleren ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Boards for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet. Professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven. små og mellemstore virksomheder.

København, den 13. marts 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Erhvervsmægleren ApS
Vestergade 20 B, 4600 Køge

CVR.nr. 33 07 81 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Allan Wolff Nielsen

Bestyrelse: Allan Wolff Nielsen
Matthias Wolff
Mikkel Wolff

Legale ejere: Helle Ølting, 100%

Reelle ejere: Helle Ølting, 100%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	-370.534	-218.777
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.240	-9.240
Resultat før finansielle poster	-379.774	-228.017
Andre finansielle indtægter	7.931	127.638
Andre finansielle omkostninger	-195.967	-13.828
Resultat før skat	-567.810	-114.207
1 Skat af årets resultat	25	13
Årets resultat	<u>-567.785</u>	<u>-114.194</u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	-567.785	-227.894
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	56.500
Udbytte	0	57.200
	<u>-567.785</u>	<u>-114.194</u>

Aktiver pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.479	27.719
		<u>18.479</u>	<u>27.719</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.479</u>	<u>27.719</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	3.750	23.850
	Tilgodehavende selskabsskat	3.059	12.404
	Andre tilgodehavender	41.759	44.278
	Periodeafgrænsningsposter	9.000	19.930
		<u>57.568</u>	<u>100.462</u>
	Værdipapirer og kapitalandele:		
3	Værdipapirer	83.267	616.191
		<u>45.133</u>	<u>114.162</u>
	Likvide beholdninger	<u>45.133</u>	<u>114.162</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>185.968</u>	<u>830.815</u>
	Aktiver i alt	<u><u>204.447</u></u>	<u><u>858.534</u></u>

Passiver pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4	Egenkapital:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	101.949	669.734
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	57.200
	Egenkapital i alt	<u>181.949</u>	<u>806.934</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.698	15.434
	Anden gæld	9.800	36.166
		<u>22.498</u>	<u>51.600</u>
	 Gæld i alt	<u>22.498</u>	<u>51.600</u>
	 Passiver i alt	<u>204.447</u>	<u>858.534</u>
5	Medarbejderforhold		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2022

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	80.000	57.200	669.734
Udbetalt udbytte	0	-57.200	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-567.785</u>
	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>101.949</u>

Noter

<u>1. Skat af årets resultat/udskudt skat</u>	Resultat- opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
Saldo, primo	0	-12.000	0
Betalt i året, netto	0	14.000	0
Regulering skat tidligere år	-25	0	0
Skat af periodens resultat	0	0	0
	-25	2.000	0
<u>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</u>			
Kostpris, primo			46.199
Tilgang i årets løb			0
Kostpris, i alt			46.199
Af-/nedskrivninger, primo			-18.480
Årets af-/nedskrivninger			-9.240
Af-/nedskrivninger i alt			-27.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt			18.479
		Årets urealiserede	
		Værdi ultimo	gevinst eller tab
		indregnet i	indregnet i
		balancen	resultatopgørelse
<u>3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:</u>			
Værdipapirer		83.267	-195.574
		83.267	-195.574

4. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

5. Medarbejderforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager er resultatopgørelsen sammendraget under henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.