



Erhvervsmægleren ApS

Vestergade 20 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 07 81 45)

Årsrapport for 2018

8. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 1. marts 2019

Som dirigent
Helle Ølting

Helle Ølting

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Erhvervsmægleren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

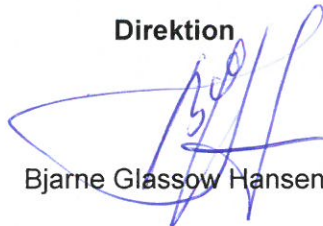
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. februar 2019

Direktion



Bjarne Glassow Hansen

Bestyrelse

Helle Ølting
Helle Ølting

Kirsten Marie Sofie Ølting
Kirsten Marie Sofie Ølting

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Erhvervsmægleren ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2018 for Erhvervsmægleren ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

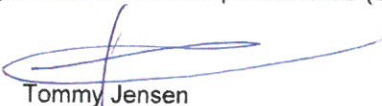
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 20. februar 2019

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Erhvervsmægleren ApS
Vestergade 20 B, 4600 Køge

CVR.nr. 33 07 81 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Bjarne Glassow Hansen

Bestyrelse: Helle Ølting
Kirsten Marie Sofie Ølting

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	-275.508	357.162
Andre finansielle indtægter	0	338
Andre finansielle omkostninger	<u>-100</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-275.608	357.500
1 Skat af årets resultat	<u>-2.223</u>	<u>-83.563</u>
Årets resultat	<u><u>-277.831</u></u>	<u><u>273.937</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	-277.831	173.937
Udbytte	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>-277.831</u>	<u>273.937</u>

Aktiver pr. 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	19.375	17.500
	Igangværende arbejder for fremmed regning	250.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	24.000	0
	Andre tilgodehavender	65.554	78.137
	Periodeafgrænsningsposter	31.114	0
		<u>390.043</u>	<u>95.637</u>
	Likvide beholdninger	<u>727.723</u>	<u>1.138.961</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.117.766</u>	<u>1.234.598</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.117.766</u></u>	<u><u>1.234.598</u></u>

Passiver pr. 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3	Egenkapital:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	678.510	956.341
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>758.510</u>	<u>1.136.341</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.158	3.210
	Skyldig selskabsskat	0	71.728
	Anden gæld	<u>341.098</u>	<u>23.319</u>
		<u>359.256</u>	<u>98.257</u>
	 Gæld i alt	<u>359.256</u>	<u>98.257</u>
	 Passiver i alt	<u>1.117.766</u>	<u>1.234.598</u>
4	Medarbejderforhold		

Noter

	Resultat- opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
<u>1. Skat af årets resultat/udskudt skat</u>			
Saldo, primo	0	83.563	0
Betalt i året, netto	0	-83.563	0
Regulering skat tidligere år	2.223	2.223	0
Skat af periodens resultat	0	0	0
	<u>2.223</u>	<u>2.223</u>	<u>0</u>
			Andre værdi- papirer
<u>2. Finansielle anlægsaktiver</u>			
Anskaffelsessum primo			<u>52.500</u>
Anskaffelsessum ultimo			<u>52.500</u>
Værdiregulering primo			-52.500
Årets værdiregulering			<u>0</u>
Værdiregulering ultimo			<u>-52.500</u>
Bogført værdi			<u>0</u>

Noter

<u>3. Egenkapital</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital primo	1.136.341	962.404
Årets resultat	-277.831	273.937
Betalt udbytte	-100.000	-100.000
	<u>758.510</u>	<u>1.136.341</u>
Egenkapitalen specificeres således		
Anpartskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	956.341	782.404
Overført årets resultat	-277.831	173.937
Overført resultat ultimo	<u>678.510</u>	<u>956.341</u>
Foreslået udbytte primo	100.000	100.000
Betalt udbytte	-100.000	-100.000
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	<u><u>758.510</u></u>	<u><u>1.136.341</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

4. Medarbejderforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager er resultatopgørelsen sammendraget under henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.