



Erhvervsmægleren ApS

Pibermosevej 12, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 07 81 45)

Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 9. februar 2018

Som dirigent
Helle Ølting

Helle Ølting

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Erhvervsmægleren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. januar 2018

Direktion

Bjarne Glassow Hansen

Bestyrelse


Helle Ølting


Kirsten Marie Sofie Ølting

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Erhvervsmægleren ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2017 for Erhvervsmægleren ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 25. januar 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet: Erhvervsmægleren ApS
Pibermosevej 12, 4600 Køge

CVR.nr. 33 07 81 45
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Bjarne Glassow Hansen

Bestyrelse: Helle Ølting
Kirsten Marie Sofie Ølting

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	357.162	542.230
Resultat af andre kapitalandele	0	-14.307
Andre finansielle indtægter	338	4.696
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	357.500	532.619
1 Skat af årets resultat	<u>-83.563</u>	<u>-118.627</u>
Årets resultat	<u><u>273.937</u></u>	<u><u>413.992</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført til næste år	173.937	313.992
Udbytte	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>273.937</u>	<u>413.992</u>

Aktiver pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	17.500	0
	Andre tilgodehavender	78.137	50.813
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>12.966</u>
		<u>95.637</u>	<u>63.779</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.138.961</u>	<u>1.187.691</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.234.598</u>	<u>1.251.470</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.234.598</u></u>	<u><u>1.251.470</u></u>

Passiver pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3	Egenkapital:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	956.341	782.404
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.136.341</u>	<u>962.404</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.210	14.352
	Skyldig selskabsskat	71.728	112.822
	Anden gæld	<u>23.319</u>	<u>161.892</u>
		<u>98.257</u>	<u>289.066</u>
	 Gæld i alt	<u>98.257</u>	<u>289.066</u>
	 Passiver i alt	<u>1.234.598</u>	<u>1.251.470</u>
4	Medarbejderforhold		

Noter

	Resultat- opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
<u>1. Skat af årets resultat/udskudt skat</u>			
Saldo, primo	0	118.822	0
Betalt i året, netto	0	-118.822	0
Regulering skat tidligere år	3.835	3.835	0
Skat af periodens resultat	<u>79.728</u>	<u>79.728</u>	<u>0</u>
	<u>83.563</u>	<u>83.563</u>	<u>0</u>
			Andre værdi- papirer
<u>2. Finansielle anlægsaktiver</u>			
Anskaffelsessum primo			<u>52.500</u>
Anskaffelsessum ultimo			<u>52.500</u>
Værdiregulering primo			-52.500
Årets værdiregulering			<u>0</u>
Værdiregulering ultimo			<u>-52.500</u>
Bogført værdi			<u>0</u>

Noter

<u>3. Egenkapital</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital primo	962.404	548.412
Årets resultat	273.937	413.992
Betalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.236.341</u>	<u>962.404</u>
Egenkapitalen specificeres således		
Anpartskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	782.404	468.412
Overført årets resultat	<u>173.937</u>	<u>313.992</u>
Overført resultat ultimo	<u>956.341</u>	<u>782.404</u>
Foreslået udbytte primo	100.000	0
Betalt udbytte	-100.000	0
Overført fra resultatdisponering	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.136.341</u></u>	<u><u>962.404</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

4. Medarbejderforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager er resultatopgørelsen sammendraget under henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.