



**Erhvervsmægleren ApS**

Pibermosevej 12, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 07 81 45)

**Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 29. februar 2016**

**Som dirigent  
Helle Ølting**

*Helle Ølting*

---

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Erhvervsmægleren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

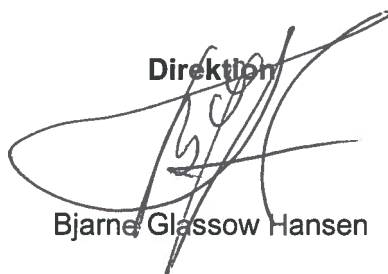
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. februar 2016

**Direktion**



Bjarne Glassow Hansen

**Bestyrelse**

*Helle Ølting*  
Helle Ølting

*Kirsten Marie Sofie Ølting*  
Kirsten Marie Sofie Ølting

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til kapitalejerne i Erhvervsmægleren ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2015 for Erhvervsmægleren ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 8. februar 2016

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab

  
Tommy Jensen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Erhvervsmægleren ApS  
Pibermosevej 12, 4600 Køge

CVR.nr. 33 07 81 45  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:** Bjarne Glassow Hansen

**Bestyrelse:** Helle Ølting  
Kirsten Marie Sofie Ølting

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	253.079	-70.138
Resultat af andre kapitalandele	-38.193	0
Andre finansielle indtægter	489	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-500</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	214.875	-70.138
1 Skat af årets resultat	<u>-34.306</u>	<u>247</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>180.569</u></u>	<u><u>-69.891</u></u>
 <b>Der disponeres således:</b>		
Overført til næste år	180.569	-69.891
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>180.569</u>	<u>-69.891</u>

## Aktiver pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.307	52.500
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.307</u>	<u>52.500</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	4.000
	Tilgodehavende selskabsskat	25.408	26.000
	Andre tilgodehavender	0	66.135
		<u>25.408</u>	<u>96.135</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>563.440</u>	<u>256.677</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>588.848</u>	<u>352.812</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>603.155</u></u>	<u><u>405.312</u></u>



Passiver pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3	<b>Egenkapital:</b>		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	468.412	287.843
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>548.412</u>	<u>367.843</u>
	<b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.546	0
	Anden gæld	53.197	37.469
		<u>54.743</u>	<u>37.469</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>54.743</u>	<u>37.469</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>603.155</u>	<u>405.312</u>
4	Medarbejderforhold		

## Noter

	<b>Resultat- opgørelse</b>	<b>Aktuel skat</b>	<b>Udskudt skat</b>
<b><u>1. Skat af årets resultat/udskudt skat</u></b>			
Saldo, primo	0	0	0
Betalt i året, netto	0	-60.000	0
Regulering skat tidligere år	-286	0	0
Skat af periodens resultat	<u>34.592</u>	<u>34.592</u>	<u>0</u>
	<u>34.306</u>	<u>-25.408</u>	<u>0</u>
			<b>Andre værdi- papirer</b>
<b><u>2. Finansielle anlægsaktiver</u></b>			
Anskaffelsessum primo			<u>52.500</u>
Anskaffelsessum ultimo			<u>52.500</u>
Årets værdiregulering			<u>-38.193</u>
Værdiregulering ultimo			<u>-38.193</u>
Bogført værdi			<u>14.307</u>

## Noter

### 3. Egenkapital

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital primo	367.843	437.734
Årets resultat	180.569	-69.891
Betalt udbytte	0	0
	<u>548.412</u>	<u>367.843</u>

Egenkapitalen specificeres således

Anpartskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	287.843	357.734
Overført årets resultat	<u>180.569</u>	<u>-69.891</u>
Overført resultat ultimo	<u>468.412</u>	<u>287.843</u>
Egenkapital i alt	<u><u>548.412</u></u>	<u><u>367.843</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen de sidste 5 år.

### 4. Medarbejderforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Af konkurrencemæssige årsager er resultatopgørelsen sammendraget under henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Skat**

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.