

Dit Boligmiljø ApS  
Jernbanegade 30  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 33 07 79 71

---

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020  
(10. regnskabsår)

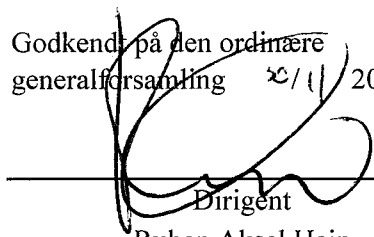
---

K.nr. 1692

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Askelundsvej 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 20/11/2020



---

Dirigent  
Ruben Aksel Hein

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet :** Dit Boligmiljø ApS  
Jernbanegade 30  
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 40 12  
Telefax: 47 38 38 12  
Hjemmeside: [www.deresboligmiljoe.dk](http://www.deresboligmiljoe.dk)

Cvr-nr.: 33 07 79 71  
Etableret: 3. august 2010  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion :** Ruben Aksel Hein

**Bank :** Jyske Bank  
Østergade 15  
3600 Frederikssund

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/2020 for Dit Boligmiljø ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020.


Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen ønsker fortsat af fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 20. november 2020

Direktionen:



---

Ruben Aksel Hein

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Dit Boligmiljø ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

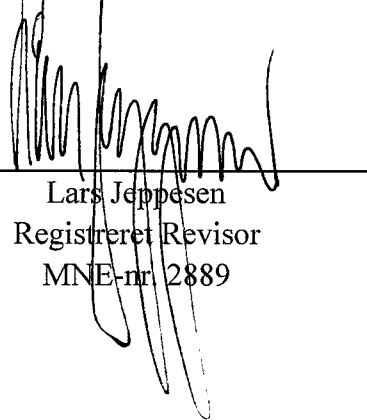
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 20. november 2020

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

Cvr.nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er detailhandel med boligindretning, samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Vareforbrug**

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. :

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter under aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	Spec		2018/2019 kr. 1.000
1	Bruttofortjeneste	929.522	923
2	Personaleomkostninger	<u>-886.749</u>	<u>-785</u>
		42.773	138
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-1</u>
	Resultat før finansielle poster	42.773	137
3	Finansielle omkostninger	<u>-29.711</u>	<u>-27</u>
	Ordinært resultat før skat	13.062	110
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>13.062</u>	<u>110</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>13.062</u>	<u>110</u>
	Disponeret i alt	<u>13.062</u>	<u>110</u>

## Balance pr. 30. juni 2020

### **Aktiver**

Spec		2018/2019
		<u>kr. 1.000</u>
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u> <u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u> <u>0</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>	
	Deposita	<u>24.500</u> <u>49</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.500</u> <u>49</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.500</u> <u>49</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<i>Varebeholdninger</i>	
	Handelsvarer	<u>244.526</u> <u>245</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>244.526</u> <u>245</u>
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Debitorer	82.900      0
	Igangværende arbejder	50.000      50
6	Andre tilgodehavender	0      3
	Periodeafgrænsningsposter	<u>26.188</u> <u>22</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>159.088</u> <u>75</u>
	Likvide beholdninger	<u>106.884</u> <u>90</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>510.497</u> <u>410</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>534.997</u> <u>459</u>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Passiver

Note	Spec		2018/2019
			<u>kr. 1.000</u>
7	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	-442.046	-455
	Egenkapital i alt	<u>-362.046</u>	<u>-375</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter	140.760	193
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	481.578	315
8	Anden gæld	228.272	271
	Mellemregning selskabsdeltagere og ledelse	<u>46.434</u>	<u>55</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>897.043</u>	<u>834</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>897.043</u>	<u>834</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>534.997</u>	<u>459</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser		

## Noter

### 1 **Going concern**

Selskabet har tabt egenkapitalen og regnskabet aflægges med den forudsætning, at finansieringen via leverandører og bank kan fortsætte indtil selskabet har genskabt kapitalen ved egen indtjening.

		2018/2019 kr. 1.000
2 <b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	866.930	767
Andre sociale omkostninger	19.819	18
<b>I alt</b>	<u>886.749</u>	<u>785</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	3	3

### 3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.