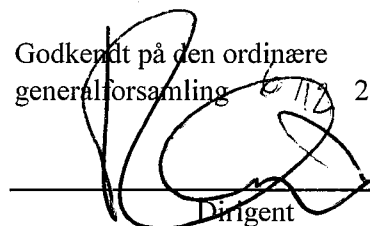


Dit Boligmiljø ApS
Østergade 32 A st
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 33 07 79 71

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den 11/7 2019



Dirigent
Ruben Aksel Hein

K.nr. 1692

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet : Dit Boligmiljø ApS
Østergade 32 A st
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 40 12
Telefax: 47 38 38 12
Hjemmeside: www.deresboligmiljoe.dk

Cvr-nr.: 33 07 79 71
Etableret: 3. august 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion : Ruben Aksel Hein

Bank : Jyske Bank
Østergade 15
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019 for Dit Boligmiljø ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

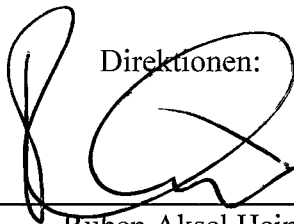
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen ønsker fortsat af fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28. november 2019


Direktionen:

Ruben Aksel Hein

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Dit Boligmiljø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 28. november 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er detailhandel med boligindretning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. :

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	Spec	2017/2018	<u>kr. 1.000</u>
	1	923.488	1.176
2	Personaleomkostninger	<u>-785.652</u>	<u>-1.135</u>
	Resultat før afskrivninger	137.836	41
2	Afskrivninger	<u>-367</u>	<u>-42</u>
	Resultat før finansielle poster	137.469	-1
3	Finansielle omkostninger	<u>-27.451</u>	<u>-35</u>
	Ordinært resultat før skat	110.018	-36
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>110.018</u></u>	<u><u>-36</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>110.018</u>	<u>-36</u>
	Disponeret i alt	<u>110.018</u>	<u>-36</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Aktiver

Spec		2017/2018
		<u>kr. 1.000</u>
	Anlægsaktiver	
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u> <u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u> <u>0</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>	
	Deposita	<u>48.730</u> <u>49</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.730</u> <u>49</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>48.730</u> <u>49</u>
	Omsætningsaktiver	
	<i>Varebeholdninger</i>	
	Handelsvarer	<u>244.526</u> <u>247</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>244.526</u> <u>247</u>
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Igangværende arbejder	50.000 50
6	Andre tilgodehavender	2.871 15
	Periodeafgrænsningsposter	<u>22.905</u> <u>14</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>75.776</u> <u>79</u>
	Likvide beholdninger	<u>89.722</u> <u>20</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>410.024</u> <u>346</u>
	Aktiver i alt	<u>458.754</u> <u>395</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Passiver

Note	Spec		2017/2018 <u>kr. 1.000</u>
7	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	<u>-455.108</u>	<u>-565</u>
	Egenkapital i alt	<u>-375.108</u>	<u>-485</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	192.678	239
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	315.031	255
8	Anden gæld	270.507	351
	Mellemregning selskabsdeltagere og ledelse	<u>55.647</u>	<u>35</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>833.862</u>	<u>880</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>833.862</u>	<u>880</u>
	Passiver i alt	<u>458.754</u>	<u>395</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser		

Noter

1 **Going concern**

Selskabet har tabt egenkapitalen og regnskabet aflægges med den forudsætning, at finansieringen via leverandører og bank kan fortsætte indtil selskabet har genskabt kapitalen ved egen indtjening.

		2017/2018
		<u>kr. 1.000</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	766.765	1.113
Andre sociale omkostninger	<u>18.887</u>	<u>22</u>
I alt	<u>785.652</u>	<u>1.135</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	3	4

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.