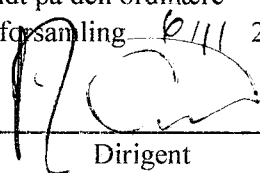


Dit Boligmiljø ApS
Østergade 32 A st
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 33 07 79 71

Årsrapport 2016/2017
1. juli 2016 - 30. juni 2017
(7. regnskabsår)

K.nr. 1692

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den 11/11 2017



Dirigent
Ruben Akse Hein

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet Dit Boligmiljø ApS
Østergade 32 A st
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 40 12
Telefax: 47 38 38 12
Hjemmeside: www.deresboligmiljoe.dk

Cvr-nr.: 33 07 79 71
Etableret: 3. august 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Ruben Aksel Hein

Bank Jyske Bank
Østergade 15
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for Dit Boligmiljø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

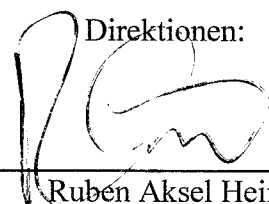
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 12. oktober 2017

Direktionen:



Ruben Aksel Hein

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dit Boligmiljø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dit Boligmiljø ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

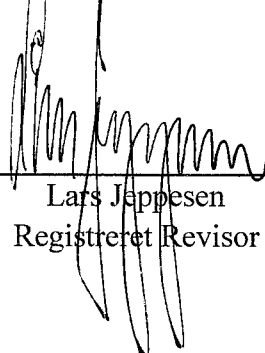
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 12. oktober 2017

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er detailhandel med boligindretning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat på	kr.	-76.229
Selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på	kr.	-448.887

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt egenkapitalen

Selskabets kapitaltab forventes indtjent ved egen drift i løbet af de kommende 5 år.

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Varmeforbrug

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid
Tekniske anlæg og maskiner	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og reparationer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	Spec	2016/2017	2015/2016 kr. 1.000
	1	Bruttofortjeneste	984.836
2		Personaleomkostninger	793
			-1.002
		Resultat før afskrivninger	6.939
			-209
	2	Afskrivninger	-44.967
			-116
		Resultat før finansielle poster	-38.028
			-325
3		Finansielle indtægter	0
4		Finansielle omkostninger	0
			-40
		Ordinært resultat før skat	-76.229
			-365
5		Skat af årets resultat	0
			0
		Årets resultat	-76.229
			-365
Forslag til resultatdisponering			
		Udbytte for regnskabsåret	0
		Overført resultat	0
			-365
		Disponeret i alt	-76.229
			-365

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Note	Spec	2016/2017	2015/2016
	Anlægsaktiver	<u> </u>	<u>kr. 1.000</u>
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>42.827</u>	<u>88</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>42.827</u>	<u>88</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
	Deposita	<u>48.730</u>	<u>48</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.730</u>	<u>48</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>91.557</u>	<u>136</u>
	Omsætningsaktiver		
	<i>Varebeholdninger</i>		
	Handelsvarer	<u>374.466</u>	<u>400</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>374.466</u>	<u>400</u>
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	133
	Igangværende arbejder	70.000	0
3	Andre tilgodehavender	1.923	10
	Selskabsskat	0	2
	Periodeafgrænsningsposter	<u>13.903</u>	<u>26</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>85.826</u>	<u>171</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.144</u>	<u>37</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>465.436</u>	<u>608</u>
	Aktiver i alt	<u>556.993</u>	<u>744</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Note	Spec	2016/2017	2015/2016
			kr. 1.000
8	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	-528.887	-453
		0	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>-448.887</u>	<u>-373</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	280.774	318
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	340.521	446
	Selskabsskat	0	0
4	Anden gæld	349.439	300
	Mellemregning selskabsdeltagere og ledelse	35.146	53
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.005.880</u>	<u>1.117</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.005.880</u>	<u>1.117</u>
	Passiver i alt	<u>556.993</u>	<u>744</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		
11	Nærtstående parter		

Noter

1 **Going concern**

Selskabet har tabt egenkapitalen og regnskabet aflægges med den forudsætning, at finansieringen via leverandører og bank kan fortsætte indtil selskabet har genskabt kapitalen ved indtjening.

	2016/2017	2015/2016
		kr. 1.000
2		
Personaleomkostninger		
Lønninger	950.543	970
Andre sociale omkostninger	27.354	25
Pensionsbidrag	0	7
I alt	<u>977.897</u>	<u>1.002</u>
3		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	0	0
Godtgørelse selskabsskat	0	0
Renteindtægter, mellemregning anpartshaver	0	0
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, kreditinstitutter	33.081	37
Renteudgifter, kreditorer	3.065	1
Renteudgifter, offentlig gæld	6	1
Renteregulering, mellemregning	2.049	1
Finansielle omkostninger i alt	<u>38.201</u>	<u>40</u>
5		
Årets skat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skatteaktiv forventes ikke at kunne udnyttes indenfor 3-5 år, hvorfor værdien er ansat til kr. 0.

	2016/2017	2015/2016 kr. 1.000
6 Materielle anlægsaktiver		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris, primo	578.000	578
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	<u>578.000</u>	<u>578</u>
Afskrivninger, primo	490.206	375
Afskrivninger i året	44.967	115
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændende aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>535.173</u>	<u>490</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>42.827</u>	<u>88</u>

7 Egenkapital

	1/7 2016	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2017
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-452.658	-76.229	-528.887
Nedskrivning af gæld		0	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-372.658</u>	<u>-76.229</u>	<u>-448.887</u>

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør kr. 80.000, der er ikke udstedt anpartsbeviser. Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har 3 leasingkontrakter med Fiat Finans.

9 Eventualposter m.v.

Ingen

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Ruben Hein har bestemmende indflydelse på selskabet.

Herudover har ingen bestemmende indflydelse på selskabet.

Nærtstående parters transaktioner med selskabet

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter, udover normal lønudbetaling.