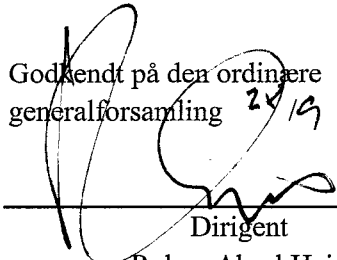


Dit Boligmiljø ApS
Østergade 32 A st
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 33 07 79 71

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018
(8. regnskabsår)

K.nr. 1692

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 20/9 2018



Dirigent

Ruben Aksel Hein

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet : Dit Boligmiljø ApS
Østergade 32 A st
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 40 12
Telefax: 47 38 38 12
Hjemmeside: www.deresboligmiljoe.dk

Cvr-nr.: 33 07 79 71
Etableret: 3. august 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion : Ruben Aksel Hein

Bank : Jyske Bank
Østergade 15
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Dit Boligmiljø ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

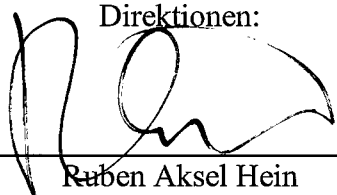
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen ønsker fortsat af fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 18. september 2018

Direktionen:



Ruben Aksel Hein

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Dit Boligmiljø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

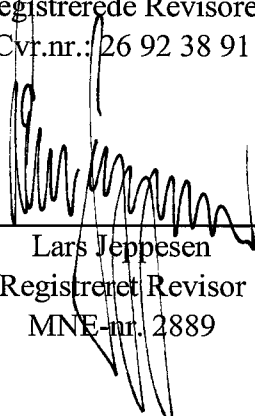
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. september 2018

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er detailhandel med boligindretning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. :

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note			2016/2017 <u>kr. 1.000</u>
2	Bruttofortjeneste	1.176.517	985
	Personaleomkostninger	<u>-1.135.162</u>	<u>-978</u>
	Resultat før afskrivninger	41.355	7
	Afskrivninger	<u>-42.460</u>	<u>-45</u>
	Resultat før finansielle poster	-1.105	-38
	Finansielle omkostninger	<u>-35.132</u>	<u>-38</u>
	Ordinært resultat før skat	-36.237	-76
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-36.237</u></u>	<u><u>-76</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>-36.237</u>	<u>-76</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-36.237</u></u>	<u><u>-76</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

Aktiver

Anlægsaktiver		2016/2017 <u>kr. 1.000</u>
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>367</u>	<u>43</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>367</u>	<u>43</u>
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Deposita	<u>48.730</u>	<u>49</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.730</u>	<u>49</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>49.097</u>	<u>92</u>
Omsætningsaktiver		
<i>Varebeholdninger</i>		
Handelsvarer	<u>246.733</u>	<u>374</u>
Varebeholdninger i alt	<u>246.733</u>	<u>374</u>
<i>Tilgodehavender</i>		
Igangværende arbejder	50.000	70
Andre tilgodehavender	15.322	2
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.963</u>	<u>14</u>
Tilgodehavender i alt	<u>79.285</u>	<u>86</u>
Likvide beholdninger	<u>20.152</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>346.170</u>	<u>465</u>
Aktiver i alt	<u>395.267</u>	<u>557</u>

Balance pr. 30. juni 2018

Passiver

Note		2016/2017 kr. 1.000
	Egenkapital	
	Anpartskapital	80.000 80
	Overført overskud	-565.126 -529
	Egenkapital i alt	<u>-485.126 -449</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Kreditinstitutter	239.167 281
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	254.929 341
	Anden gæld	351.150 349
	Mellemregning selskabsdeltagere og ledelse	<u>35.147 35</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>880.393 1.006</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>880.393 1.006</u>
	Passiver i alt	<u>395.267 557</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualforpligtelser	

Noter

1 **Going concern**

Selskabet har tabt egenkapitalen og regnskabet aflægges med den forudsætning, at finansieringen via leverandører og bank kan fortsætte indtil selskabet har genskabt kapitalen ved egen indtjening.

		2016/2017 kr. 1.000
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.112.747	951
Andre sociale omkostninger	<u>22.415</u>	<u>27</u>
I alt	<u>1.135.162</u>	<u>978</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	3,7	

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.