

Dit Boligmiljø ApS
Havnegade 22 D
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 33 07 79 71

Årsrapport 2015/2016
1. juli 2015 - 30. juni 2016
(6. regnskabsår)

K.nr. 1692

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{30/11} 2016



Dirigent
Ruben Aksel Hein

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet Dit Boligmiljø ApS
Havnegade 22 D
3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 40 12
Telefax: 47 38 38 12
Hjemmeside: www.deresboligmiljoe.dk

Cvr-nr.: 33 07 79 71
Etableret: 3. august 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Ruben Aksel Hein

Bank Jyske Bank
Østergade 15
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for Dit Boligmiljø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

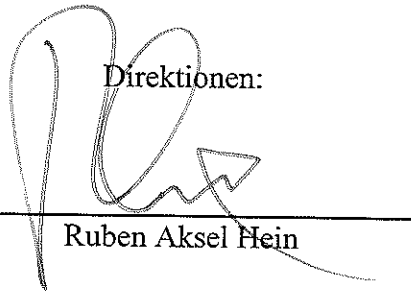
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 17. november 2016

Direktionen:



Ruben Aksel Hein

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dit Boligmiljø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dit Boligmiljø ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

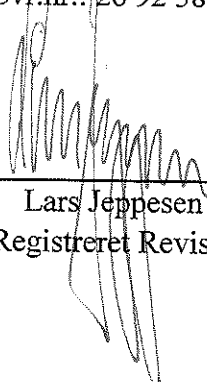
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 17. november 2016

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

Cvr.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er detailhandel med boligindretning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat på	kr.	-364.789
Selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på	kr.	-372.658

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabet har tabt egenkapitalen

Selskabets kapitaltab forventes indtjent ved egen drift i løbet af de kommende 5 år.

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dit Boligmiljø ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Omkostninger til varekøb, fremmedarbejde, hjælpematerialer og fragt omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration af lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid
Tekniske anlæg og maskiner	3-5 år
Goodwill	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivning-er.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Det forventes at skatteaktivet kan udnyttes indenfor 3 år, hvorfor det er afsat med 23,5 %.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og reparationer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	Spec	2015/2016	2014/2015 kr. 1.000
1	Bruttofortjeneste	792.689	1.115
2	Personaleomkostninger	<u>-1.001.710</u>	<u>-958</u>
	Resultat før afskrivninger	-209.021	157
2	Afskrivninger	<u>-115.600</u>	<u>-166</u>
	Resultat før finansielle poster	-324.621	-9
3	Finansielle indtægter	44	0
4	Finansielle omkostninger	<u>-40.212</u>	<u>-41</u>
	Ordinært resultat før skat	-364.789	-50
5	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-364.789</u></u>	<u><u>-50</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>-364.789</u>	<u>-50</u>
	Disponeret i alt	<u>-364.789</u>	<u>-50</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Note	Spec	2015/2016	2014/2015
	Anlægsaktiver		kr. 1.000
	<i>Immaterielle anlægsaktiver</i>		
6	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>87.794</u>	<u>203</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>87.794</u>	<u>203</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
	Deposita	<u>47.904</u>	<u>26</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>47.904</u>	<u>26</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>135.698</u>	<u>229</u>
	Omsætningsaktiver		
	<i>Varebeholdninger</i>		
	Handelsvarer	<u>400.159</u>	<u>497</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>400.159</u>	<u>497</u>
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.164	57
3	Andre tilgodehavender	9.501	8
	Selskabsskat	2.000	5
	Periodeafgrænsningsposter	<u>26.555</u>	<u>26</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>171.220</u>	<u>96</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.784</u>	<u>113</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>608.163</u>	<u>706</u>
	Aktiver i alt	<u>743.861</u>	<u>935</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Note	Spec	2015/2016	2014/2015
			kr. 1.000
8	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	-452.658	-88
		0	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	-372.658	-8
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	318.057	352
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	446.423	336
	Selskabsskat	0	0
4	Anden gæld	299.541	255
	Mellemregning selskabsdeltagere og ledelse	52.498	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.116.519	943
	Gældsforpligtelser i alt	1.116.519	943
	Passiver i alt	743.861	935
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		
11	Nærtstående parter		

Noter

1 **Going concern**

Selskabet har tabt egenkapitalen og regnskabet aflægges med den forudsætning, at finansieringen via leverandører og bank kan fortsætte indtil selskabet har genskabt kapitalen ved indtjening.

	2015/2016	2014/2015
		kr. 1.000
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	970.136	926
Fri bil	0	0
Andre sociale omkostninger	24.738	14
Regulering af feriepengeforpligtelser	6.836	34
Refusioner	0	-15
I alt	<u>1.001.710</u>	<u>959</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	0	0
Godtgørelse selskabsskat	44	0
Renteindtægter, mellemregning anpartshaver	0	0
Finansielle indtægter i alt	<u>44</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, kreditinstitutter	36.981	41
Renteudgifter, kreditorer	536	0
Renteudgifter, offentlig gæld	1.196	0
Renteregulering, mellemregning	1.498	0
Finansielle omkostninger i alt	<u>40.212</u>	<u>41</u>
5 Årets skat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skatteaktiv forventes ikke at kunne udnyttes indenfor 3-5 år, hvorfor værdien er ansat til kr. 0.

Noter fortsat

	2015/2016	2014/2015 kr. 1.000
6 Immaterielle anlægsaktiver		
<i>Goodwill</i>		
Kostpris, primo	250.000	250
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>250.000</u>	<u>250</u>
Afskrivninger, primo	250.000	200
Afskrivninger i året	0	50
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændende aktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>250.000</u>	<u>250</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris, primo	578.000	578
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>578.000</u>	<u>578</u>
Afskrivninger, primo	374.606	259
Afskrivninger i året	115.600	116
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændende aktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>490.206</u>	<u>375</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>87.794</u>	<u>203</u>

8 **Egenkapital**

	1/7 2015	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2016
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-87.869	-364.789	-452.658
Nedskrivning af gæld		0	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-7.869</u>	<u>-364.789</u>	<u>-372.658</u>

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør kr. 80.000, der er ikke udstedt anpartsbeviser. Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har 3 leasingkontrakter med Fiat Finans.

10 **Eventualposter m.v.**

Ingen

11 **Nærstående parter**

Bestemmende indflydelse

Direktør Ruben Hein har bestemmende indflydelse på selskabet. Herudover har ingen bestemmende indflydelse på selskabet.

Nærtstående parters transaktioner med selskabet

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter, udover normal lønudbetaling.