



## Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

CVR-nr. 33077831

## Årsrapport 2018

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. april 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eva Ryberg', is written over a horizontal line.

Eva Ryberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Energi- og Bygningsrådgivning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

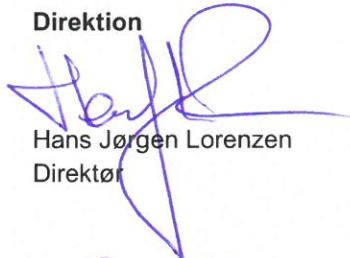
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. februar 2019

### Direktion



Hans Jørgen Lorenzen  
Direktør

### Bestyrelse



Jacob Vittrup  
Formand



Jesper Knudsen



Hans Jørgen Lorenzen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Energi- og Bygningsrådgivning A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Energi- og Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. februar 2019

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228

Claus Hammer-Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne21334

Ulrik Vangsø Ørts  
Statsautoriseret revisor  
mne42774

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Energi- og Bygningsrådgivning A/S Lautrupvang 2 2750 Ballerup
Telefon	70208686
E-mail	post@ebas.dk
Hjemmeside	www.ebas.dk
CVR-nr.	33077831
Stiftelsesdato	16. august 2010
Hjemsted	Ballerup
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Vittrup, Formand Jesper Knudsen Hans Jørgen Lorenzen
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Lorenzen, Direktør
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 Postboks 330 8100 Aarhus C CVR-nr.: 30700228



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Energi- og Bygningsrådgivning A/S (EBAS) er en rådgivningsvirksomhed med fokus på bygningsgennemgang/eftersyn og energioptimering og med speciale i udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærker og el-rapporter.

Virksomheden indgår som et 100 % ejet datterselskab i NRGi a.m.b.a. koncernen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

EBAS har i 2018 oplevet en vækst i omsætningen på 8,6% fra 105,3 MDKK i 2017 til 114,4 MDKK i 2018. Resultatet i 2018 er vokset med 2,4 MDKK i forhold til 2017, så det for 2018 udgør 8,2 MDKK.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018 20,9 MDKK, og de samlede aktiver udgør 42,9 MDKK. Virksomhedens soliditetsgrad udgør herefter 48,8 %.

Der udbetales 7 MDKK i udbytte fra selskabet for 2018.

### Væsentlige begivenheder i 2018

- \* EBAS har i 2018 fortsat aktiviteterne inden for digitalisering af produkter og kundeoplevelser, administration og service.
- \* EBAS har udvidet kompetence- og kundefokus med opkøb af aktiviteter inden for energirådgivning, energistyring samt energi- og miljøledelse. Aktiviteterne er overtaget 31. december 2018.
- \* EBAS har forberedt virksomheden på regulatoriske og lovgivningsmæssige ændringer

### Samfundsansvar

Der henvises til beskrivelsen i koncernregnskabet for NRGi a.m.b.a., som kan findes på hjemmesiden [www.nrgiinfo.dk](http://www.nrgiinfo.dk) via følgende URL-adresse: <http://www.nrgiinfo.dk/aarsrapporter>

### Risikoforhold

Risici i EBAS er væsentligst inden for 3 områder:

- \* Udviklingen på boligmarkedet
- \* Muligheden for at fastholde og udbygge strategiske samarbejder
- \* Regulatoriske og lovgivningsmæssige påvirkninger

### Forventninger til fremtiden

Fokusområder for EBAS i 2019 er:

- \* Optimering og effektivisering af eksisterende forretning
- \* Udvikling af nye produkter og forretningsområder
- \* Digitalisering af produkter, services og kundeleverancer
- \* Udnytte energiafdelingens ekspertise til øget omsætning på store ejendomme

Aktivitetsniveauet på boligmarkedet forventes i 2019 at være på niveau med 2018, og resultatet for 2019 forventes ligeledes at være på niveau med 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Hoved- og nøgletal**

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således (tkr):

	2018	2017	2016	2015	2014
<b>HOVEDTAL</b>					
Nettoomsætning	114.369	105.334	101.128	109.834	96.824
Bruttofortjeneste	53.514	46.915	46.396	48.363	44.331
Resultat af primær drift	10.337	7.260	10.301	14.408	14.745
Finansielle poster netto	162	155	230	306	253
Årets resultat	8.170	5.754	8.051	11.129	11.259
Anlægsaktiver i alt	8.796	4.716	2.350	123	751
Investering i materielle anlægsaktiver	576	550	497	164	37
Omsætningsaktiver	34.118	29.124	32.270	37.984	34.291
Aktiver i alt	42.914	33.840	34.620	38.107	35.042
Egenkapital i alt	20.941	18.271	20.517	21.966	20.337
Hensatte forpligtelser	2.587	2.526	3.035	4.404	4.073
Kortfristede forpligtelser	19.386	13.043	13.499	11.737	10.632
<b>NØGLETAL</b>					
Overskudsgrad (%)	9,0	6,9	10,2	13,1	15,2
Bruttoavance (%)	46,8	44,5	45,9	44,0	45,8
Likviditetsgrad	176,0	223,3	239,0	323,6	322,5
Soliditetsgrad (%)	48,8	54,0	59,3	57,6	58,0
Egenkapitalsforrentning (%)	41,7	29,8	39,4	52,6	76,6
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	59	60	55	52	43



## Resultatopgørelse

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Nettoomsætning		114.369	105.334
Direkte omkostninger		-46.310	-45.338
Andre eksterne omkostninger		-14.545	-13.081
<b>Bruttoresultat</b>		<b>53.514</b>	<b>46.915</b>
Personaleomkostninger	1	-40.589	-38.156
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>12.925</b>	<b>8.759</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.588	-1.499
<b>Resultat af primær drift (EBIT)</b>		<b>10.337</b>	<b>7.260</b>
Finansielle indtægter	3	168	168
Finansielle omkostninger	4	-6	-13
<b>Resultat før skat (EBT)</b>		<b>10.499</b>	<b>7.415</b>
Skat af årets resultat	5	-2.329	-1.661
<b>Årets resultat</b>		<b>8.170</b>	<b>5.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	6		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		7.000	5.500
Reserve for udviklingsomkostninger		-266	2
Overført resultat		1.436	252
<b>Resultatdisponering</b>		<b>8.170</b>	<b>5.754</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
It-software	7	4.248	3.703
Goodwill	8	3.600	0
Udviklingsomkostninger	9	72	261
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>7.920</b>	<b>3.964</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	876	752
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>876</b>	<b>752</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.796</b>	<b>4.716</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11	18.143	12.424
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	861	913
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	39
Udskudt skat	13	303	672
Andre tilgodehavender		1.229	1.143
Periodeafgrænsningsposter	14	515	348
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.051</b>	<b>15.539</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.067</b>	<b>13.585</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.118</b>	<b>29.124</b>
<b>Aktiver</b>		<b>42.914</b>	<b>33.840</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		8.000	8.000
Reserve for udviklingsomkostninger		72	338
Overført resultat		5.869	4.433
Foreslået udbytte		7.000	5.500
<b>Egenkapital</b>		<b>20.941</b>	<b>18.271</b>
Andre hensatte forpligtelser	15	2.587	2.526
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.587</b>	<b>2.526</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	2.390	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.045	2.217
Gæld til tilknyttede virksomheder		524	1.911
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		1.960	841
Anden gæld		10.467	8.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.386</b>	<b>13.043</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.386</b>	<b>13.043</b>
<b>Passiver</b>		<b>42.914</b>	<b>33.840</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	16		
Eventualforpligtelser	17		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	18		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	19		
Nærtstående parter	20		

## Egenkapitalopgørelsen

	Aktie kapital	Reserve for udviklings- omk.	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	8.000	338	4.433	5.500	18.271
Betalt udbytte				-5.500	-5.500
Årets resultat		-266	1.436	7.000	8.170
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>8.000</b>	<b>72</b>	<b>5.869</b>	<b>7.000</b>	<b>20.941</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Aktiekapitalen består af 8.000.000 aktier a nominelt 1 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	36.871	34.551
Pensioner	3.422	3.319
Andre personaleomkostninger	296	286
	<u>40.589</u>	<u>38.156</u>
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.176	1.786
	<u>2.176</u>	<u>1.786</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	59	60
	<u>59</u>	<u>60</u>
I henhold til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 oplyses løn, vederlag og pension mv. til direktionen ikke særskilt.		
En andel af ledelsesvederlaget til bestyrelsen er afholdt af andre koncernselskaber.		
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Udviklingsprojekter	189	189
IT-software	1.947	1.040
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	452	270
	<u>2.588</u>	<u>1.499</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	53	65
Andre finansielle indtægter	115	103
	<u>168</u>	<u>168</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	-6	-13
	<u>-6</u>	<u>-13</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.960	841
Årets regulering af udskudt skat	369	820
	<u>2.329</u>	<u>1.661</u>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	7.000	5.500
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	-266	2
Overført resultat	1.436	252
	<u>8.170</u>	<u>5.754</u>

## Noter

	2018	2017
<b>7. It-software</b>		
Kostpris primo	4.865	1.552
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.492	3.313
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.357</b>	<b>4.865</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.162	-122
Årets afskrivninger	-1.947	-1.040
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.109</b>	<b>-1.162</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.248</b>	<b>3.703</b>
<b>8. Goodwill</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.600	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.600</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.600</b>	<b>0</b>
<b>9. Udviklingsprojekter</b>		
Kostpris primo	13.121	13.118
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	3
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.121</b>	<b>13.121</b>
Af- og nedskrivninger primo	-12.860	-12.671
Årets afskrivninger	-189	-189
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-13.049</b>	<b>-12.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>72</b>	<b>261</b>
<b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.702	2.152
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	576	550
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.278</b>	<b>2.702</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.950	-1.680
Årets afskrivninger	-452	-270
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.402</b>	<b>-1.950</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>876</b>	<b>752</b>
<b>11. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Ingen tilgodehavender fra salg forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsperiodens udløb.		



## Noter

	2018	2017
<b>12. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	1.052	913
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-2.581	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>-1.529</b>	<b>913</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	861	913
Nettoforpligtelser	-2.390	0
	<b>-1.529</b>	<b>913</b>
<b>13. Udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	672	-604
Årets regulering af udskudt skat	-369	-819
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	2.095
	<b>303</b>	<b>672</b>
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte kontingenter og softwarelicenser	485	320
Øvrige forudbetalinger	30	28
	<b>515</b>	<b>348</b>
<b>15. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat til reklamation	1.544	1.423
Hensat til genbesigtigelse	1.043	1.103
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.587</b>	<b>2.526</b>

**16. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt kan forrykke selskabets økonomiske stilling.

**17. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i NRGi koncernen. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, NRGi Corporate A/S, CVR-nr. 28 84 34 37. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**18. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**19. Forpligtelser i henhold til leasingkontrakter**

Leasingforpligtelser udgør på balancedagen tkr. 344.

## Noter

### 20. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

NRGi Rådgivning Holding A/S, Dusager 22, 8200 Aarhus N. har bestemmende indflydelse.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til årsregnskabslovens §98C gives der ikke oplysning om transaktioner med nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af NRGi Rådgivning Holding A/S, Dusager 22, 8200 Aarhus N.

#### Oplysning om koncernregnskab

NRGi a.m.b.a.' koncernregnskab kan rekvireres på [www.nrgiinfo.dk/aarsrapporter](http://www.nrgiinfo.dk/aarsrapporter)

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Energi- og Bygningsrådgivning A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §86 stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning genereres af de ydelser der udbydes af virksomheden.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at projektarbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til realisering af omsætningen herunder omkostninger til franchisetagere, gebyrer mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets ansatte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansiel leasing, tillæg og godtgørelser i acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	7 år
Udviklingsprojekter	3 år
It software	3 år

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelse af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for aktivering indregnes under andre eksterne omkostninger.

It software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi afskrives lineært over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler:	1-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-7 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for tidligere år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

#### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved den årlige afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien

## Anvendt regnskabspraksis

opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Indestående/udestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår under tilgodehavender/gæld til tilknyttede virksomheder.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter aktiekapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for udviklings omkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til reklamationer og genbesigtigelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed eller ved skatterefusion fra sambeskattede virksomheder. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Forklaring af nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	=	$\frac{\text{EBIT}}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Kortfristede aktiver}}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalens forrentning (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$