

**Byg & Lev ApS**  
**Bragesvej 2, 8230 Åbyhøj**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 33 07 70 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018.

---

Bjarne Lundgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Byg & Lev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 16. maj 2018

### **Direktion**

Bjarne Lundgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Byg & Lev ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg & Lev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 16. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32783

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Byg & Lev ApS  
Bragesvej 2  
8230 Åbyhøj

E-mail: bl@bygoglev.dk

CVR-nr.: 33 07 70 76

Stiftet: 13. august 2010

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Bjarne Lundgaard

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udarbejdelse af energimærkning og tilstandsrapporter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 35.400 mod -34.042 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 44.056 mod -23.815 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Usikkerhed om going concern**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Selskabet har mistet egenkapitalen, og der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer en forbedret drift i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byg & Lev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder ej fradragsberettigede renter.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>35.400</b>	<b>-34.042</b>
2 Personalemkostninger, regulering tidligere år	0	46.951
3 Øvrige finansielle omkostninger	8.656	-36.724
<b>Årets resultat</b>	<b>44.056</b>	<b>-23.815</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	44.056	0
Disponeret fra overført resultat	0	-23.815
<b>Disponeret i alt</b>	<b>44.056</b>	<b>-23.815</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Omsætningsaktiver</b>		
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	28.056	32.081
Tilgodehavender i alt	28.056	32.081
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>28.056</b>	<b>32.081</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.056</b>	<b>32.081</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	80.000	80.000
6	Overført resultat	<u>-183.859</u>	<u>-227.915</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-103.859</u></b>	<b><u>-147.915</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.085	15.085
	Anden gæld	<u>116.830</u>	<u>164.911</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>131.915</u>	<u>179.996</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>131.915</u></b>	<b><u>179.996</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>28.056</u></b>	 <b><u>32.081</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern****7 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.  
Selskabet har mistet egenkapitalen, og der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift.  
Ledelsen forventer en forbedret drift i de kommende år.

	2017	2016
<b>2. Personaleomkostninger, regulering tidligere år</b>		
Lønninger og gager	0	-46.951
	<b>0</b>	<b>-46.951</b>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Ej fradragsberettigede renter	-8.656	36.724
	<b>-8.656</b>	<b>36.724</b>

### 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	0	4.025	28.056

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

### 6. Overført resultat

Overført resultat primo	-227.915	-204.100
Årets overførte overskud eller underskud	44.056	-23.815
	<b>-183.859</b>	<b>-227.915</b>

### 7. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 34.