

DVECI INVEST ApS

Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2020

Rafet Dveci
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DVECI INVEST ApS
Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand

e-mailadresse: peberrenden@live.dk

CVR-nr: 33076851

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		407.140	347.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Andre driftsomkostninger		-173.828	-227.607
Resultat af ordinær primær drift		213.312	99.493
Øvrige finansielle omkostninger		-20.933	-21.752
Ordinært resultat før skat		192.379	77.741
Skat af årets resultat		-42.323	-17.103
Årets resultat		150.056	60.638
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.056	60.638
I alt		150.056	60.638

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.623.956	2.643.956
Materielle anlægsaktiver i alt		2.623.956	2.643.956
Anlægsaktiver i alt		2.623.956	2.643.956
Likvide beholdninger		431.766	324.560
Omsætningsaktiver i alt		431.766	324.560
Aktiver i alt		3.055.722	2.968.516

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		817.491	667.435
Egenkapital i alt		897.491	747.435
Gæld til realkreditinstitutter		1.372.140	1.460.637
Skyldig selskabsskat		42.323	17.103
Deposita		85.020	70.020
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.499.483	1.547.760
Skyldig selskabsskat		5.045	16.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		653.703	656.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		658.748	673.321
Gældsforpligtelser i alt		2.158.231	2.221.081
Passiver i alt		3.055.722	2.968.516

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret