

Cogitec Langaa ApS

**Skovlystvej 4,
8870 Langå**

CVR-nummer: 33076460

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. juli 2024

Kurt Sørensen
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Cogitec Langaa ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 8. juli 2024

Direktion

Kurt Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Cogitec Langaa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cogitec Langaa ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 8. juli 2024

REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 34480370

Jens Jørgen Johnsen
Godkendt revisor
mne2974

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Cogitec Langaa ApS
Skovlystvej 4,
8870 Langå

Telefon: 22 28 08 40
Hjemmeside: cogitec.dk
E-mail: ks@cogitec.dk

CVR-nr.: 33 07 64 60
Stiftet: 12. august 2010
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kurt Sørensen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Østervold 16
8900 Randers C

Revisor

REVIMIDT
Godkendt Revisionspartnerselskab
Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at investere i, besidde og drive ejendomme, samt anden virksomhed forbundet hermed..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret afstået ejendommen Skovlystvej 4 i Langå.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Cogitec Langaa ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af fejl

Selskabet har fejlagtig indregnet delafståelse af selskabets ejendom Skovlystvej 4, Langå. Handlen blev annulleret og i stedet gennemført i 2023. Fejlen er væsentlig da indregningen af Grunde og bygninger var indregnet i årsrapporten for 2022 til 2.670 t. kr., men rettidigt burde være indregnet til 5.633 tkr.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten primo for 2022 og bevirker at følgende regnskabsposter ændres:

Resultatopgørelsen

- "Resultat før skat" ændres fra -373 tkr. til -485 tkr.
- "Skat af årets resultat" ændres fra 143 tkr. til 105 tkr.
- "Årets resultat" ændres fra -516 tkr. til -591 tkr.

Balancen

- "Grunde og bygninger" ændres fra 2.670 tkr. til 5.633 tkr.
- "Gæld til tilknyttede virksomheder" ændres fra 2.139 tkr. til 1.000 tkr.
- "Anden gæld" ændres fra 1.407 tkr. til 9.249 tkr.
- "Skyldig sambeskatningsbidrag" ændres fra 143 tkr. til 105 tkr.

- "Aktiver" ændres fra 10.427 tkr. til 13.390 tkr.
- "Egenkapital" ændres fra 2.285 tkr. til -1.419 tkr.

Sammenligningstillene er tilpasset de nævnte korrektioner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter fra ejendomme, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTORESULTAT	12.952.400	-232.097
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-222.217	-200.683
DRIFTSRESULTAT	12.730.183	-432.780
Andre finansielle indtægter	21.580	223.607
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	211.431	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-36.348	0
Andre finansielle omkostninger	-6.378.807	-276.071
RESULTAT FØR SKAT	6.548.039	-485.244
Skat af årets resultat	-2.261.435	-105.816
ÅRETS RESULTAT	4.286.604	-591.060
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	4.286.604	-591.060
DISPONERET I ALT	4.286.604	-591.060

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	600.010	5.632.623
Materielle anlægsaktiver	600.010	5.632.623
ANLÆGSAKTIVER	600.010	5.632.623
Tilgodehavender fra udlejning	0	145.260
Andre tilgodehavender	557.359	40.000
Periodeafgrænsningsposter	1.556	3.384
Tilgodehavender	558.915	188.644
Likvide beholdninger	4.906.120	7.568.968
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.465.035	7.757.612
AKTIVER	6.065.045	13.390.235

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.787.833	-1.498.771
EGENKAPITAL	2.867.833	-1.418.771
Hensættelse til udskudt skat	7.399	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	7.399	0
Kreditinstitutter	0	3.882.734
Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.000	7.000
Deposita	4.000	14.000
3 Langfristede gældsforpligtelser	11.000	3.903.734
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	339.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.161	49.104
Gæld til tilknyttede virksomheder	733.574	1.000.384
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.254.036	105.816
Anden gæld	79.935	9.248.772
Periodeafgrænsningsposter	0	116.208
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.107	45.388
Kortfristede gældsforpligtelser	3.178.813	10.905.272
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.189.813	14.809.006
PASSIVER	6.065.045	13.390.235
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80.000
Overført resultat, primo	-1.498.771	-907.711
Årets resultat	4.286.604	-591.060
Overført resultat ultimo	2.787.833	-1.498.771
EGENKAPITAL	2.867.833	-1.418.771

NOTER

2023

2022

1 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt ejendommen Skovlystvej 4. Avancen ved salg af ejendommen er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, som indgår i bruttofortjenesten. Gevinst ved salg af ejendom udgør 8.791 tkr.

2 Antal personer beskæftiget

Antal personer beskæftiget i gennemsnit

11**3 Langfristede gældsforpligtelser**

Kreditinstitutter

4.222.334

0

0

Modtagne forudbetalinger fra kunder

7.000

7.000

0

Deposita

14.000

4.000

0

4.243.33411.0000**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2023 fremgår af årsrapporten for Cogitec Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kurt Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Sørensen

Direktør

ID: 1ae0cf9b-037c-42d8-ac3f-a01d54788a6a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 22:09:48

Underskrevet med MitID



Jens Jørgen Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jørgen Johnsen

Revisor

På vegne af Revimidt

ID: c7ff6ba4-ddb4-491a-98ea-ad33b487aa88

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 13:41:18

Underskrevet med MitID



Kurt Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Sørensen

Dirigent

ID: 1ae0cf9b-037c-42d8-ac3f-a01d54788a6a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2024 kl.: 05:26:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 49251cjHwsj251937651

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.