

Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS

Istedgade 87, 1650 København V

CVR-nr. 33 07 50 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2019.

Nicklas Anders Kastbjerg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 29. april 2019

Direktion

Thomas Lindberg

Nicklas Anders Kastbjerg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS Istedgade 87 1650 København V
	CVR-nr.: 33 07 50 06 Stiftet: 9. august 2010 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Lindberg Nicklas Anders Kastbjerg
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Lån & Spar Bank
Dattervirksomheder	Realmæglerne Valby ApS, København Realmæglerne Frederiksberg Gl. Kongevej ApS, København Realmæglerne Nordhavn ApS, København Realmæglerne København Administration ApS, København
Associeret virksomhed	Realmæglerne Ndr. Frihavnsgade ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.719 t.kr. mod 6.787 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 994 t.kr. mod 1.298 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af...

Selskabets likvider er i 2018 steget med 411 t.kr., nemlig fra 25 t.kr. til 436 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder som kan påvirke indeværende års regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedsdrag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste	4.718.958	6.787.047
1 Personaleomkostninger	-3.348.984	-6.109.712
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-122.285	-156.587
Driftsresultat	1.247.689	520.748
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	73.968	231.976
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-22.259	569.488
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.373	0
2 Andre finansielle indtægter	10.012	161.307
3 Øvrige finansielle omkostninger	-48.711	-58.215
Resultat før skat	1.280.072	1.425.304
4 Skat af årets resultat	-286.220	-126.940
Årets resultat	993.852	1.298.364
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-736.518	721.075
Overføres til overført resultat	730.370	577.289
Disponeret i alt	993.852	1.298.364

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	1.518.374	1.554.526
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.740	81.987
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.553.114</u>	<u>1.636.513</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.777.879	1.305.524
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	41.265	613.524
Andre værdipapirer og kapitalandele	566.000	562.000
Deposita	30.483	30.483
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.415.627</u>	<u>2.511.531</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.968.741</u>	<u>4.148.044</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	883.209	1.446.780
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	492.821	974.095
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	120.975	396.158
Udsudte skatteaktiver	55.985	25.361
Tilgodehavende selskabsskat	0	471.060
Andre tilgodehavender	110.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter	21.771	19.435
Tilgodehavender i alt	<u>1.684.761</u>	<u>3.352.889</u>
Likvide beholdninger	435.663	24.999
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.120.424</u>	<u>3.377.888</u>
Aktiver i alt	<u>6.089.165</u>	<u>7.525.932</u>

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	81.000	81.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	317.030	1.053.548
Overført resultat	3.823.050	3.092.680
Egenkapital i alt	<u>4.221.080</u>	<u>4.227.228</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	<u>978.498</u>	<u>976.197</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>978.498</u>	<u>976.197</u>
Gæld til pengeinstitutter	501	373.891
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.098	585.410
Gæld til tilknyttede virksomheder	55.238	65.963
Gæld til kapitalejere	17.317	131.877
Selskabsskat	116.844	0
Anden gæld	<u>685.589</u>	<u>1.165.366</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>889.587</u>	<u>2.322.507</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.868.085</u>	<u>3.298.704</u>
Passiver i alt	<u>6.089.165</u>	<u>7.525.932</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den	Overført resultat	I alt
	kr.	indre værdis metode	kr.	kr.
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2017	81.000	332.473	2.515.391	2.928.864
Resultatandel	0	721.075	577.289	1.298.364
Egenkapital 1. januar 2018	81.000	1.053.548	3.092.680	4.227.228
Resultatandel	0	-736.518	730.370	-6.148
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.000.000	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	-1.000.000
	81.000	317.030	3.823.050	4.221.080

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.110.441	5.407.164
Pensioner	22.058	130.764
Andre omkostninger til social sikring	36.901	54.878
Personaleomkostninger i øvrigt	179.584	516.906
	3.348.984	6.109.712
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	14
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere for 2017 er ændret fra 12 til 14, hvilket er det mest retvisende.		
2. Andre finansielle indtægter		
Pengeinstitutter	957	3.807
Tilknyttede virksomheder	5.055	0
Urealiseret kursgevinst på unoterede porteføljeaktier	4.000	157.500
	10.012	161.307
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.439	3.661
Andre finansielle omkostninger	45.272	54.554
	48.711	58.215
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	316.844	126.940
Årets regulering af udskudt skat	-30.624	0
	286.220	126.940

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.	
5. Goodwill			
Kostpris 1. januar 2018	222.103	622.103	
Afgang i årets løb	0	-400.000	
Kostpris 31. december 2018	222.103	222.103	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-222.103	-155.454	
Årets afskrivninger	0	-66.649	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-222.103	-222.103	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0	
6. Materielle anlægsaktiver			
	Andelsbolig erhverv kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris 1. januar 2018	1.807.590	73.918	508.243
Kostpris 31. december 2018	1.807.590	73.918	508.243
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	253.064	73.918	426.256
Årets afskrivninger	36.152	0	47.247
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	289.216	73.918	473.503
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.518.374	0	34.740

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	825.500	30.000
Tilgang i årets løb	760.691	795.500
Afgang i årets løb	-85.191	0
Kostpris 31. december 2018	1.501.000	825.500
Opskrivninger 1. januar 2018	480.024	248.047
Korrektion af tidligere opskrivning	19.373	0
Årets resultat	73.968	231.977
Udbytte	-257.600	0
Opskrivninger 31. december 2018	315.765	480.024
Årets afskrivninger på goodwill	-38.886	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2018	-38.886	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.777.879	1.305.524
I regnskabsposten indgår goodwill med	349.971	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	388.857	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Realmæglerne Valby ApS	København	90 %
Realmæglerne Frederiksberg Gl. Kongevej ApS	København	90 %
Realmæglerne Nordhavn ApS	København	51 %
Realmæglerne København Administration ApS	København	100 %

Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2018	40.000	40.000
Opskrivninger 1. januar 2018	573.524	64.036
Årets resultat	-22.259	569.488
Udbytte	-550.000	-60.000
Opskrivninger 31. december 2018	1.265	573.524
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	41.265	613.524
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Realmæglerne Ndr. Frihavsgade ApS	København	50 %

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets bankforbindelse, er der stillet virksomhedspant.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 600 til Lån & Spar Bank, med pant i andelsboligen Istedgade 87.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.