



Grant Thornton

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS

Istedgade 87, 1650 København V

CVR-nr. 33 07 50 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2018.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Lederspåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 25. april 2018

Direktion

Thomas Lindberg

Nicklas Anders Kastbjerg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

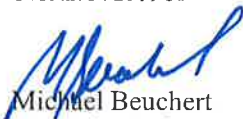
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32794

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS Istedgade 87 1650 København V |
| | CVR-nr.: 33 07 50 06 |
| | Stiftet: 9. august 2010 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Thomas Lindberg Nicklas Anders Kastbjerg |
| Revision | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø |
| Bankforbindelse | Lån & Spar Bank |
| Dattervirksomheder | Realmæglerne Valby ApS, København Realmæglerne Frederiksberg Gl. Kongevej ApS, København |
| Associeret virksomhed | Realmæglerne Ndr. Frihavns-gade ApS, København |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.787 t.kr. mod 7.192 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.298 t.kr. mod 736 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder som kan påvirke indeværende års regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Deposita

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Realmæglerne Kastbjerg & Lindberg ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste | 6.787.047 | 7.192.146 |
| 1 Personaleomkostninger | -6.109.712 | -6.286.651 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -156.587 | -270.211 |
| Driftsresultat | 520.748 | 635.284 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 231.976 | 88.512 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 569.488 | 176.513 |
| Andre finansielle indtægter | 161.307 | 36.034 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -58.215 | -57.401 |
| Resultat før skat | 1.425.304 | 878.942 |
| 3 Skat af årets resultat | -126.940 | -143.065 |
| Årets resultat | 1.298.364 | 735.877 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 721.075 | 245.415 |
| Overføres til overført resultat | 577.289 | 490.462 |
| Disponeret i alt | 1.298.364 | 735.877 |

Balance 31. december

| Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Goodwill | 0 | 466.649 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>466.649</u> |
| 5 Grunde og bygninger | 1.554.526 | 1.590.678 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 81.987 | 685.773 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.636.513</u> | <u>2.276.451</u> |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.305.524 | 278.048 |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | 613.524 | 104.036 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 562.000 | 336.250 |
| Deposita | 30.483 | 20.471 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.511.531</u> | <u>738.805</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>4.148.044</u> | <u>3.481.905</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.446.780 | 795.167 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 974.095 | 374.330 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 396.158 | 336.158 |
| Udskudte skatteaktiver | 25.361 | 25.361 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 471.060 | 329.183 |
| Andre tilgodehavender | 20.000 | 88.345 |
| Periodeafgrænsningsposter | 19.435 | 9.526 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.352.889</u> | <u>1.958.070</u> |
| Likvide beholdninger | <u>24.999</u> | <u>1.686.416</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>3.377.888</u> | <u>3.644.486</u> |
| Aktiver i alt | <u>7.525.932</u> | <u>7.126.391</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2017 | 2016 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 81.000 | 81.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.053.548 | 332.473 |
| Overført resultat | 3.092.680 | 2.515.391 |
| Egenkapital i alt | <u>4.227.228</u> | <u>2.928.864</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 976.197 | 1.020.524 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>976.197</u> | <u>1.020.524</u> |
| Gæld til pengeinstitutter | 373.891 | 120.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 585.410 | 392.410 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 65.963 | 0 |
| Gæld til kapitalejere | 131.877 | 367.877 |
| Anden gæld | 1.165.366 | 2.296.716 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.322.507</u> | <u>3.177.003</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>3.298.704</u> | <u>4.197.527</u> |
| Passiver i alt | <u>7.525.932</u> | <u>7.126.391</u> |
| | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 9 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 81.000 | 87.058 | 3.524.929 | 3.692.987 |
| Resultatandel | 0 | 245.415 | 490.462 | 735.877 |
| Udlodet udbytte i året | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Egenkapital 1. januar 2017 | 81.000 | 332.473 | 2.515.391 | 2.928.864 |
| Resultatandel | 0 | 721.075 | 577.289 | 1.298.364 |
| | 81.000 | 1.053.548 | 3.092.680 | 4.227.228 |

Noter

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 5.407.164 | 5.685.011 |
| Pensioner | 100.028 | 141.920 |
| Andre omkostninger til social sikring | 85.614 | 49.997 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 516.906 | 409.723 |
| | 6.109.712 | 6.286.651 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 12 | 12 |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 3.661 | 4.100 |
| Andre finansielle omkostninger | 54.554 | 53.301 |
| | 58.215 | 57.401 |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 126.940 | 135.432 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 7.633 |
| | 126.940 | 143.065 |
| | | |
| 4. Goodwill | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 622.103 | 622.103 |
| Afgang i årets løb | -400.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2017 | 222.103 | 622.103 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | -155.454 | -56.655 |
| Årets afskrivninger | -66.649 | -98.799 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | -222.103 | -155.454 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 0 | 466.649 |

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

| | Andelsbolig erhverv kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. | Indretning lejede lokaler kr. |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.807.590 | 73.918 | 1.058.243 |
| Afgang | 0 | 0 | -550.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | 1.807.590 | 73.918 | 508.243 |
| Afskrivninger 1. januar 2017 | 216.912 | 73.918 | 372.470 |
| Årets afskrivninger | 36.152 | 0 | 53.786 |
| Afskrivninger 31. december 2017 | 253.064 | 73.918 | 426.256 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 1.554.526 | 0 | 81.987 |

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | 30.000 | 30.000 |
| Tilgang i årets løb | 795.500 | 0 |
| Kostpris 31. december 2017 | 825.500 | 30.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2017 | 248.047 | 159.535 |
| Årets resultat | 231.977 | 88.513 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 480.024 | 248.048 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 1.305.524 | 278.048 |

Tilknyttede virksomheder:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|---|-----------|-----------|
| Realmæglerne Valby ApS | København | 60 % |
| Realmæglerne Frederiksberg Gl. Kongevej ApS | København | 80 % |

Noter

| | 31/12 2017 kr. | 31/12 2016 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 7. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 40.000 | 40.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | 40.000 | 40.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2017 | 64.036 | -52.477 |
| Årets resultat | 569.488 | 116.513 |
| Udbytte | -60.000 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 573.524 | 64.036 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 613.524 | 104.036 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Realmæglerne Ndr. Frihavnsgade ApS | København | 50 % |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 600 til Lån & Spar Bank, med pant i andelsboligen Istedgade 87.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 1.061, er der givet virksomhedspant på t.kr. 1.000 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.